

Market Építő Zrt. Vezetőségi jelentés 2022.

Elért eredmények és kilátások

A Market Építő árbevétele több, 5,9 %-kal magasabban alakult 2022-ben, mint az előző üzleti évben. A cég rendelésállománya biztosítja a cégcsoport munkával való ellátottságát, az ingatlanfejlesztő leányvállalatunk pedig készen áll arra, hogy az esetlegesen felszabaduló kapacitásokat új beruházásokkal lekösse.

A legnagyobb projektjeink megrendelői megbízható, minősített Beruházók (SK Battery, BMW, Siemens), saját ingatlanfejlesztő leányvállalatunk, illetve néhány közbeszerzési projekten dolgozik a Társaság. Továbbra is cél a megfelelő projekt mix fenntartása, amiben eltérő méretű, eltérő átfutási idejű beruházások kerülnek leszerződésre a magasépítési piac minden szegmenséből.

A Market Építőnek 2022-ben sikerült javarészt kezelnie az ukrajnai konfliktus hatásait. Új beszerzési források felkutatásával és helyettesítő termékek alkalmazásával vészelté át az alapanyaghiányt. Ezt az előző évben megkezdett átfogó építőipari adatelemzés tette lehetővé. Az innovációknak köszönhetően (pl. betonelem előregyártó üzem bővítése) pedig sikerül csökkenteni a projektek élőköltség igényét. A projektjeink kivitelezésének döntő hányadát saját leányvállalataink lefedik, stratégiai partnereinkkel pedig úgy nevezett „Partner programot” indítottunk. Ennek keretei között támogatjuk a működésük, szervezetük fejlesztését, közös adminisztrációs platformmal javítjuk az adminisztrációt.

A 2023-as üzleti évre nem tervez a Market markáns árbevétel növekedést 2022-höz képest, mivel a magasépítési piac méretének csökkenését tapasztaljuk, továbbá a kormányzati megrendelések jelentős csökkenése miatt átrendeződés tapasztalható a piacon, és megnőtt az árverseny a piaci munkák tenderein, így az óvatosság elvét maximálisan figyelembe véve terveztünk.

Főbb stratégiai céljaink

- A Masterplast Nyrt-vel közösen alapítandó szigetelőanyag gyár által kívánjuk erősíteni a hazai építőanyag-gyártást.
- Partnerprogram: a kapcsolatainkat szélesítjük a stratégiai partnereinkkel. Az együttműködés a tapasztalatok, az információk és a tudás megosztásán alapul.
- Ágazati Képző Központot létesítettünk két versenytársunkkal együtt, azért, hogy a jövő szakembereinek képzését elősegítsük.
- ESG riportunk összeállításával és a fenntarthatósági szempontok hangsúlyozásával szeretnénk a hazai építőipari ágazatban pozitív példát állítani.

Hitelminősítés

A Scope Ratings GmbH 2022.júliusában megerősítette a Market Építő Zrt. mint kibocsátó minősítését (BB-). A kibocsátott kötvények, mint adósság hitelminősítése szintén nem változott (BB-). A hivatalos riport az alábbi linken érhető el:

www.scoperatings.com/ratings-and-research/rating/EN/171807

Kelt: Budapest, 2023. április 28.



Market Építő Zrt.
Sütő Balázs
gazdasági vezérigazgató-helyettes