

Market Építő Zrt.

Vezetőségi jelentés 2021. I. félév

1. A társaság bemutatása

A Market Építő Zrt. 2009.06.10-én alakult kedvezményezett átalakulással (kiválással), zártkörű részvénytársaságként 1.000.000 eFt-os jegyzett tőkével. Jogelőd cég (fennmaradó cég) a MARKET International Zrt., mely 1996-ban kezdte meg tevékenységét az építőipari piacon. Kedvezményezett átalakulás alapján a tulajdonosi viszonyok változatlan arányban maradtak. 2014-ben a WING Zrt. eladta az 51%-os részesedését a GARHARTT Invest 2014 Zrt. részére, aki ezáltal a Társaság többségi tulajdonosa lett.

A Market Építő fővállalkozóként és generálkivitelezőként piacvezető a magasépítés szektorban, főbb leányvállalatai pedig jelentős erőt képviselnek saját versenytársaik között.

2. Elért eredmények és kilátások

A 2020-as évben tapasztalt beruházói óvatosság után 2021-ben az építőipar újra berobbant, főleg a gazdaságélénkítő programoknak köszönhetően. Az alapanyagárak és a bérek újra emelkedni kezdtek, az építőipari kapacitások telítődtek.

A Market Építő már a covid megjelenésekor feltöltötte a rendelésállományát annak érdekében, hogy egy esetleges gazdasági válság esetén is biztosítsa a cégcsoport munkával való ellátottságát. A gazdaság élénkülése tovább fokozta a beruházások mennyiségét, így a book to bill rátánk 1,3 felett, a megrendelésállományunk pedig az alábbiak szerint alakult félévkor:

Backlog	
2020 (100%)	100%
2021	139%
2022	110%
2023	22%

A legnagyobb új projektjeink megrendelői visszatérő külföldi partnerek (SK Battery, BMW), illetve saját ingatlanfejlesztő leányvállalatunk, míg a közbeszerzéses projektjeink aránya 20% körül alakul. Továbbra is cél a megfelelő projekt mix fenntartása, amiben eltérő méretű, eltérő átfutási idejű beruházások kerülnek leszerződésre, az építőipari piac minden szegmenséből.

Projekt típusa és megoszlása	
Iroda	35%
Ipari- és logisztikai beruházás	35%
Sportlétesítmények	20%
Szálloda	6%
Lakóépületek	3%
Egyéb	1%

A Market Építőnek sikerült kivédeni az áremelkedés hatását, hiszen az előző évben megkezdett átfogó építőipari adatelemzésnek köszönhetően megtaláltuk a legkedvezőbb alapanyag forrásokat, innovációinknak köszönhetően (pl. betonelem előregyártó üzem) sikerült csökkenteni az élőmunkaigényt. A projektjeink kivitelezésének döntő hányadát saját leányvállalataink lefedik, stratégiai partnereinkkel való együttműködésünk pedig virágzik.

A rendelésállománynak megfelelően 2021-ben 30% feletti árbevétel növekedést és előző évihez hasonló eredményhányadot várunk.

3. Főbb stratégiai céljaink

- Regionális irodát nyitottunk Debrecenben, ahol a jelentős nemzetközi gyártók projektjeit nyertünk el, és további beruházásokra is számítunk.
- Stratégiai partnerprogramunkat újabb szintre emeljük azáltal, hogy segítjük a főbb szállítóinkat szervezetük fejlesztésében, szakértőink pedig szakmai támogatást nyújtanak nekik.
- Már dolgozunk az ESG jelentésünkön és riportolási rendszerünkön, egy minden szempontból fenntarthatóbb működés érdekében.

4. Hitelminősítés

A Market Építő Zrt. mint kibocsátó minősítése változatlanul BB-, de a kilátásokat negatívról stabilra változtatta a Scope Ratings GmbH. A kibocsátott kötvények, mint adósság hitelminősítése nem változott (BB-). A hivatalos riport az alábbi linken érhető el:

[Scope revises Outlook on Market Építő Zrt.'s BB- issuer rating to Stable from Negative \(scoperatings.com\)](https://www.scoperatings.com/en/press-releases/scope-revises-outlook-on-market-epito-zrt-s-bb-issuer-rating-to-stable-from-negative)

Kelt: Budapest, 2021. szeptember 29.

Market Építő Zrt.
Sütő Balázs gazdasági vezérigazgató-helyettes