

1 4 7 7 6 3 5 5 4 1 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1037 Budapest Bojtár u. 51. Tel.: 36 (1)279-2727

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. június 30.

BESZÁMOLÓ

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dátum: Budapest, 2021. július 30.

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.**MÉRLEG Eszközök (Aktívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020. december 31.	2021. június 30.
1	A. Befektetett eszközök	33 354	44 685
2	<i>I. Immateriális javak</i>	<i>121</i>	<i>108</i>
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	68	60
6	4. Szellemi termékek	53	48
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	<i>1 578</i>	<i>1 622</i>
11	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	968	878
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	483	444
14	4. Tenyészállatok	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	127	299
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	1
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	<i>31 655</i>	<i>42 955</i>
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	24 922	24 927
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	4 891	16 186
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásban	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	3	3
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	1 839	1 839
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.**MÉRLEG Eszközök (Aktívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020. december 31.	2021. június 30.
29	B. Forgóeszközök	118 312	102 515
30	<i>I. Készletek</i>	6 498	7 381
31	1. Anyagok	931	761
32	2. Befejzetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0
34	4. Késztermékek	0	0
35	5. Áruk	82	290
36	6. Készletekre adott előlegek	5 485	6 330
37	<i>II. Követelések</i>	40 668	38 600
38	1. Követelések áruszállításból, szolgáltatásokból (vevők)	33 868	30 892
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 075	1 659
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	241	451
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0
43	6. Egyéb követelések	2 484	5 597
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	<i>IV. Pénzeszközök</i>	71 146	56 534
54	1. Pénztár, csekkek	40	52
55	2. Bankbetétek	71 106	56 482
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 967	11 956
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 104	11 851
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	863	105
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	155 633	159 155

Dátum: Budapest, 2021. július 30.

a vállalkozás vezetője

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.**MÉRLEG Források (Passzívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020. december 31.	2021. június 30.
61	D. Saját tőke	26 333	33 703
62	<i>I. Jegyzett tőke</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
63	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	<i>II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)</i>	0	0
65	<i>III. Tőketartalék</i>	0	0
66	<i>IV. Eredménytartalék</i>	7 897	20 271
67	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0
68	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0
69	<i>VII. Adózott eredmény</i>	17 436	12 432
70	E. Céltartalékok	483	483
71	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	483	483
72	2. Céltartalék jövőbeni költségekre	0	0
73	3. Egyéb céltartalék	0	0
74	F. Kötelezettségek	114 449	100 275
75	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0
76	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
77	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
78	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
79	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
80	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	42 217	42 148
81	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
82	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
83	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	42 000	42 000
84	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
85	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
86	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.**MÉRLEG Források (Passzívák)**

Adatok millió Forintban!

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020. december 31.	2021. június 30.
87	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
88	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
89	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	217	148
90	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>72 232</i>	<i>58 127</i>
91	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
92	ebből: átváltoztatható kötvények	0	0
93	2. Rövid lejáratú hitelek	7 000	0
94	3. Vevőktől kapott előlegek	32 154	22 606
95	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	22 767	23 778
96	5. Váltótartozások	0	0
97	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	8 172	7 547
98	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
99	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	72	72
100	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 067	4 124
101	G. Passzív időbeli elhatárolások	14 368	24 694
102	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	16	0
103	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	14 352	24 694
104	3. Halasztott bevételek	0	0
105	FORRÁSOK ÖSSZESEN	155 633	159 155

Dátum: Budapest, 2021. július 30.

a vállalkozás vezetője

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

Adatok millió Forintban!

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020	2021
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	183 488	121 625
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
3	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	<i>183 488</i>	<i>121 625</i>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-940	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	<i>-940</i>	<i>0</i>
7	<i>III. Egyéb bevételek</i>	<i>1 110</i>	<i>818</i>
8	ebből: visszairt értékesítés	152	90
9	05. Anyagköltség	17 302	7 608
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 940	4 101
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 060	713
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	514	116
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	127 570	89 809
14	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	<i>153 386</i>	<i>102 347</i>
15	10. Bérköltség	6 663	4 765
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	387	174
17	12. Bérjárulékok	1 285	690
18	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	<i>8 335</i>	<i>5 629</i>
19	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	<i>541</i>	<i>238</i>
20	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	<i>2 301</i>	<i>388</i>
21	ebből: értékvesztés	107	0
22	A. Üzemi tevékenység eredménye	19 095	13 841
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	450	312
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	450	312
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	2 437	0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	2 437	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0

1 4 7 7 6 3 5 5 4 1 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

Adatok millió Forintban!

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020	2021
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	290	333
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	99	45
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 688	1 073
32	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	<i>6 865</i>	<i>1 718</i>
33	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
35	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
37	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	754	609
38	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
39	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
40	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7 055	1 313
41	ebből: értékelési különbözet	0	0
42	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</i>	<i>7 809</i>	<i>1 922</i>
43	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-944	-204
44	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	18 151	13 637
45	<i>XII. Adófizetési kötelezettség</i>	<i>715</i>	<i>1 205</i>
46	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	17 436	12 432

Dátum: Budapest, 2021. július 30.

a vállalkozás vezetője