

Market Építő Zrt.

*Összevont (konszolidált) éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2019. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Market Építő Zrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a Market Építő Zrt. és leányvállalatai (a „Csoport”) 2019. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített összevont (konszolidált) mérlegből – melyben az eszközök összesen 120.142 M Ft, az adózott eredmény 7.496 M Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2019. december 31-én fennálló együttes vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó együttes jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az egyéb információk a Csoport 2019. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az összevont (konszolidált) üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Csoport 2019. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Csoport 2019. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Csoportról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az összevont (konszolidált) éves beszámolóra vonatkozó vélemény nyilvánításához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzleti tevékenységek pénzügyi információiról. Felelősek vagyunk a csoportaudit irányításáért, felügyeletéért és elvégzéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozunk a könyvvizsgálói véleményünkért.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. június 16.



.....
Horváth Tamás
A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviseletében
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 003449

1 4 7 7 6 3 5 5 4 1 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

01-10-046383

Céggjegyzékszám

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1037 Budapest Bojtár u. 53. Tel.: 36 (1)279-2727

a vállalkozás címe, telefonszáma

2019. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Dátum: Budapest, 2020. május 31.

14776355-4120-114-01
 Statisztikai számjel
 01 10 046383
 Cégjegyzék száma

MÉRLEG "A" változat Eszközök (aktívák)
 Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

adatok millió Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1.	A. Befektetett eszközök	6 448	13 439
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	84	104
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	56	78
6.	4. Szellemi termékek	28	26
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 942	8 686
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	680	907
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 877	3 848
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, gépek	365	433
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	20	2 565
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	933
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 420	4 649
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	30
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	2 168
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	1 077	1 077
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	993	1 008
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28.	10. Tőkekonzolidációs különbözet	350	366
29.	- leányvállalatokból	350	366
30.	- társult vállalkozásokból	0	0
31.	B. Forgóeszközök	56 408	93 919
32.	I. KÉSZLETEK	11 482	10 945
33.	1. Anyagok	774	2 456
34.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 446	1 183
35.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
36.	4. Késztermékek	0	0
37.	5. Áruk	4 337	4 058
38.	6. Készletre adott előlegek	4 925	3 248
39.	II. KÖVETELÉSEK	30 565	36 057
40.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	23 405	30 235
41.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 605	111
42.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	687
43.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	216	61
44.	5. Váltókövetelések	0	0
45.	6. Egyéb követelések	5 335	4 963
46.	7. Konzolidációból adódó (számtott) társasági adó követelés	4	0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	8 999
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
49.	2. Egyéb részesedés	0	0
50.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	8 999
52.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	14 361	37 918
53.	1. Pénztár, csekkek	18	18
54.	2. Bankbetétek	14 343	37 900
55.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 514	12 784
56.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 356	12 579
57.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	158	205
58.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
59.	ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN:	64 368	120 142

Budapest, 2020. május 31.

A vállalkozás vezetője

14776355-4120-114-01
 Statisztikai számjel
 01 10 046383
 Cégjegyzék száma

MÉRLEG "A" változat Források (passzívák)
 Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

adatok millió Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
60.	D. Saját tőke	12 626	15 087
61.	I. JEGYZETT TŐKE	1 000	1 000
62.	<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	0	0
63.	II. JEGYZETT, DE MÉG NEM FIZETETT TŐKE	0	0
64.	III. TŐKETARTALÉK	0	0
65.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	6 721	8 840
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
67.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 332	7 496
69.	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁTTŐKE-VÁLTOZÁS (+)	-822	-2 460
70.	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (+)	0	0
71.	<i>adósságkonszolidálás különbözetéből</i>	0	0
72.	<i>közbenső eredmény különbözetéből</i>	0	0
73.	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDESE	395	211
74.	E. Céltartalékok	408	610
75.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	408	582
76.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	28
77.	3. Egyéb céltartalék	0	0
78.	F. Kötelezettségek	40 354	88 686
79.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	314	341
80.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
81.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedéssel viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
82.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
83.	4. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	314	341
84.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 365	21 799
85.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
86.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
87.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	20 000
88.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
89.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
90.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	20
91.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
92.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 365	1 779
93.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	36 675	66 546
94.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	45	266
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	12 116	24 575
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	23 654	38 212
98.	5. Váltótartozások	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	60	197
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	322	105
102.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 478	3 190
103.	9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	0	1
104.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 980	15 759
105.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
106.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 960	15 074
107.	3. Halasztott bevételek	20	685
108.	FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN	64 368	120 142

Budapest, 2020. május 31.

A vállalkozás vezetője

14776355-4120-114-01
 Statisztikai számjel
 01 10 046383
 Cégjegyzék száma

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat
 Az üzleti év mérlegforduló napja: 2019. december 31.

adatok millió Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	144 921	199 116
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	144 921	199 116
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	398	-265
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	127	17
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	525	-248
III.	Egyéb bevételek	2 064	1 028
	<i>Ebből: visszafirt értékesítés</i>	<i>97</i>	<i>1</i>
III/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0	0
05.	Anyagköltség	22 471	38 032
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 397	10 165
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	825	1 277
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	650	919
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	96 116	123 213
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	127 459	173 606
10.	Béreköltség	8 272	10 828
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	557	854
12.	Bérfelrakások	1 889	2 318
V.	Személyi jellegű ráfordítások	10 718	14 000
VI.	Értékcsökkenési leírás	869	1 096
VII.	Egyéb ráfordítások	2 594	2 889
	<i>Ebből: értékesítés</i>	<i>19</i>	<i>525</i>
VII/A.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	0	0
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVEKÉNYSEG EREDMÉNYE	5 870	8 305
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	8	0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott</i>	<i>8</i>	<i>0</i>
13/a.	Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0	0
13/b.	Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	33	58
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	971	1 310
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 012	1 368
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	12	0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	58	193
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 243	1 611
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 313	1 804
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-301	-436
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 569	7 869
XII.	Adófizetési kötelezettség	241	372
XII/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	0	0
XIII.	Konszolidáció miatti (számított) társaságiadó különbözet	-4	1
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY	5 322	7 496

Budapest, 2020. május 31.

A vállalkozás vezetője

MARKET ÉPÍTŐ Zrt.

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
(Konzolidált)**

2019.

market 
ÉPÍTENI SZERETÜNK

1. A konszolidációba bevont társaságok

A MARKET Építő Zrt. 2014. január 1-től a Szt. 40.§, illetve 115.§-a értelmében konszolidált éves beszámolót is készít. A konszolidálásba bevont társaságok az alábbiak:

- Moratus Szerkezetépítő Kft.
- Vilati Szerelő Zrt.
- OK Bau Kft
- Prebeton Zrt.
- Lean Tech Kft.
- MARKET General Srl.
- Market Épületszerviz Kft.
- Property Market Kft.
- Market Oroszország Kft.
- Meritus Group Tanácsadó Zrt.
- Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.
- Bojtár 53 Ingatlanhasznosító Kft.
- Inertt Kft.
- Valép Padló Zrt.
- Market Asset Management Zrt.
- MCM Beton Kft. (tőkerészesedés arányában történő bevonás)

1.1. A MARKET Építő Zrt, mint anyavállalat bemutatása

A Társaság	Neve	Market Építő Zrt.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	14776355-2-44
	cégjegyzék száma	01-10-046383

A Market Építő Zrt. (későbbiekben „a Market”, vagy „a Társaság”) 2009.06.10-én alakult kedvezményezett átalakulással (kiválással), zártkörű részvénytársaságként 1.000.000 eFt-os jegyzett tőkével. Jogelőd cég (fennmaradó cég) a MARKET International Zrt. (korábbi nevén: MARKET Építő Zrt., majd WARKET Z rt.), mely 1996-ban kezdte meg tevékenységét az építőipari piacon. Kedvezményezett átalakulás alapján a tulajdonosi viszonyok változatlan arányban maradtak. 2014-ben a WING Zrt. eladta az 51%-os részesedését a GARHARTT Invest 2014 Zrt. részére, aki ezáltal a Társaság többségi tulajdonosa lett.

A Market építőipari területen fővállalkozóként, generálkivitelezőként végzi tevékenységét.

A Társaság külföldi fióktelephellyel rendelkezik Oroszországban.

A fióktelep neve:	„Market Építő Zrt fióktelepe”
Székhelye:	398059 OF, Lipeck, Pervomajszkaja utca, 55 .
Adószáma:	9909373197

1. 2. A Társaság tulajdonosi struktúrája - 2019. december 31-ei állapot szerint - az alábbi:

Név	Székhely	Tulajdonosi részarány
Garhartt Invest 2014 Zrt	Budapest	51,00%
LMCS Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft.	Budapest	49,00%
Összesen		100,00%

A Társaság alaptőkéje összesen 1.018 db részvényből áll. 1 db egyenként 1.000.000,-Ft névértékű, osztalékelsőbbiségre jogosító A sorozatú részvényből, 1 darab 1.000.000,-Ft névértékű osztalékelsőbbiségre jogosító B sorozatú részvényből, 997 db 1.000.000,-Ft névértékű C sorozatú

törzsrészből, 9 db 100.000,-Ft névértékű C sorozatú törzsrészből, 10 db 10.000,-Ft névértékű C sorozatú törzsrészből.

Többségi befolyással rendelkező tag, részvényes:

GARHARTT Invest 2014 Zrt. (1023, Budapest, Vérhalom utca 12-16. I.ép.

1.3. Tevékenységi kör

A tevékenységi kört a Társaság Alapító Okirata TEÁOR besorolás szerinti tevékenységeknek megfelelő bontásban tartalmazza.

A Társaság főtevékenysége lakó és nem lakó épület építése.

1.4. A társaság szervei

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés.

A Társaság ügyvezető szerve az igazgatóság, amelynek tagjait a közgyűlés választja. A közgyűlést az igazgatóság hívja össze évente legalább egy alkalommal.

A Társaságnál felügyelőbizottság is működik. A felügyelőbizottság folyamatosan figyelemmel kíséri az ügyvezetést, ellenőrzi és vizsgálja az üzletpolitikai döntéseket.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója:
Könyvvizsgálatért felelős személy:

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Horváth Tamás (kamarai tsz: 003449).

1.5. A Társaság leányvállalatai

Tárgyévben a Szt. 118.§ alapján a MARKET Építő Zrt. leányvállalatai közül a következők teljes körűen kerültek bevonásra:

- Moratus Szerkezetépítő Kft.
- Vilati Szerelő Zrt. (jogelőd: Vilati Szerelő Kft.)
- OK Bau Kft
- Prebeton Zrt.
- Lean Tech Kft. (volt Lipmark Kft.)
- MARKET General Srl.
- Market Épületszerviz Kft.
- Property Market Kft.
- Market Oroszország Kft.
- Meritus Group Tanácsadó Zrt.
- Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.
- Bojtár 53 Ingatlanhasznosító Kft.
- Inerttt Kft.
- Valép Padló Kft.
- Market Asset Management Zrt.

A fentiek értelmében a leányvállalatok egyedi éves beszámolóinak mérleg és eredménykimutatás tételei maradéktalanul összevonásra kerültek az anyavállalat éves beszámolója mérlegének és eredménykimutatásának megfelelő adataival. Az így összevont adatokban lévő halmozódások kiszűrésre kerültek.

1.5.1. Moratus Szerkezetépítő Kft.

A Társaság	neve	MORATUS Szerkezetépítő Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	13327824-2-41
	cégjegyzék száma	01-09-729632

A MORATUS Szerkezetépítő Kft. (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 2004-ben kezdte meg. A Társaság alaptevékenysége: épület- híd- és alagút szerkezetépítése. A Társaság korlátolt felelősségű társaságként működik, a tőzrstőke nagysága 2008-ban végrehajtott tőkeemelés következtében a korábbi 3.000 eFt-ról 100.000 eFt-ra, 2019-ben pedig 110.000 eFt-ra változott.

A társaság vezető tisztségviselői 2017. november 21-től Sónicz Tamás és 2012. december 13-tól Kalkopulosz Attila ügyvezetők, akik jogosultak az éves beszámoló aláírására.

1.5.2. Vilati Szerelő Zrt.

A Társaság	neve	VILATI Szerelő Villanszerelő és Ipari Automatizálási Zrt.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	25440661-2-41
	cégjegyzék száma	01-10-048698

A VILATI SZERELŐ Zrt. (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 2003-ban kezdte meg. A Társaság alaptevékenysége: villanszerelés. A Társaság korlátolt felelősségű társaságként működött 2016.01.07-ig, a tőzrstőke nagysága egy 2012-ben végrehajtott tőkeemelés következtében a korábbi 30.000 eFt-ról 40.000 eFt-ra változott. A Társaság 2016.01.07-i fordulónappal átalakult zárt körű részvénytársasággá. Az átalakulás során a Társaság jegyzett tőkéje 40.000 eFt-ról 100.000 eFt-ra emelkedett.

1.5.3. OK Bau Kft.

A Társaság	neve	OK BAU Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	11313667-2-41
	cégjegyzék száma	01-09-913316

Az Ok Bau Kft (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 1996-ban kezdte meg. A Társaság alaptevékenysége épület, híd, alagút, közmű, vezetékek építése. A Társaság korlátolt felelősségű társaságként működik, a tőzrstőke nagysága 3.000 eFt.

1.5.4. Prebeton Zrt. (korábbi nevén: Market International Zrt.)

A Társaság	neve	Prebeton Zrt.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	12097593-2-41
	cégjegyzék száma	01-10-046330

A Prebeton Zrt. (későbbiekben „a Társaság”, korábbi nevén: MARKET Építő Zrt., majd WARKET Zrt., majd Market International Zrt.) 1996-ban zártkörű részvénytársaságként került megalapításra két magánszemély által, 10.000 eFt-os jegyzett tőkével. A Társaság fő tevékenységi köre: Lakó- és nem lakó épület építése.

2015-ben a Társaság egyedüli részvényese a MARKET Építő Zrt. lett.

1.5.5. Lean Tech Kft. (volt Lipmark Kft.)

A Társaság	neve	Lean Tech Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	23746820-2-41
	cégjegyzék száma	01-09-976350

A Lean Tech Kft. (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 2011-ben kezdte meg. A társaság fő tevékenységi köre a mérnöki tevékenység és műszaki tanácsadás.

A Társaság korlátolt felelősségű társaságként működik. A Társaság törzstőkéje 2016.04.04-én 3.000 eFt-ról 20.000 eFt-ra emelkedett, a tőkeemeléssel új tagként belépett Keszthelyi Kristóf, üzletrésze a Társaság törzstőkéjének 25%-át testesíti meg. A Társaság 2016.03.24-től Lean Tech Mérnökiroda Kft. néven működik tovább.

1.5.6. Market General Srl.

A Társaság	neve	SC MARKET GENERAL SRL
	székhelye	Sat Remetea, (Comuna Remetea), str. Borvíz, nr.19, judetul Harghita
	bejegyzési szám	J19/10/2008
	adószáma	23042439

A Market General Srl. (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 2008-ban kezdte meg. A Társaság alaptevékenysége lakó,- és nem lakó épület építése. A Társaság korlátolt felelősségű társaságnak megfelelő cégformában működik, a törzstőke nagysága 40.000 EUR = 143.600 RON (1 EUR = 3,59 RON). A Társasági 2020. februárjában végelszámolással megszűnt.

1.5.7. Market Épületszerviz Kft.

A Társaság	neve	Market Épületszerviz Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	12254550-2-41
	cégjegyzék száma	01-09-569362

A Market Épületszerviz Kft.-t (későbbiekben „a Market”, vagy „a Társaság”) 1997. május 30-án alapította három magánszemély 1.020 e Ft-os jegyzett tőkével. 2000. augusztus 18-tól a Társaság jegyzett tőkéje 3.000 e Ft-ra emelkedett. A jegyzett tőke teljes egészében készpénz befizetésével teljesült, apport nincs. A Kft-ben 2002. november 26-tól a WING Zrt. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) többségi irányítást biztosító befolyást szerzett a törzsbetétek 51 %-os megvételével. A Társaságban, 2014. november 10-től többségi tulajdoni részesedést szerzett a GARHARTT Invest 2014 Zrt. (1023, Budapest, Vérhalom utca 12-16. l.ép.) a WING Zrt. tulajdonrészének megvásárlásával. 2015-ben a Társaság egyedüli tulajdonosa a MARKET Építő Zrt. lett. A Társaság fő tevékenységi köre épület karbantartás, felújítás, illetve kisebb volumenű kivitelezés.

1.5.8. Property Market Kft.

A Társaság	neve	Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.
	székhelye	1117 Budapest, Kopaszi gát 5.

adószáma 25293809-2-43
cégjegyzék száma 01-09-206694

A Property Market Ingatlanfejlesztő Kft. (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 2015-ben kezdte meg. A Társaság alaptevékenysége: mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás. A Társaság korlátolt felelősségű társaságként működik. A Market Építő Zrt. az Társaságban lévő üzletrészesnek 40%-át 2016.04.19-én eladta a Constellation Hungary S.A-nak. A tagok a Társaság tőzrstőkéjét 2016.04.20-án 3.000 e Ft-ról 100.000 eFt-ra emelték.

1.5.9. Market Oroszország Kft.

A Társaság	neve	Market Oroszország Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	23138113-2-41
	cégjegyzék száma	01-09-954751

A Társaság 2011. április 04-én alakult, kiválással a Warket Zrt-ből (adószám:12097593-2-44, székhely: 1037. Budapest, Bojtár u. 41-47.). A társaságban 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik a Prebeton Zrt. A Társaság alaptevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. A Társaság korlátolt felelősségű társaságként működik, a tőzrstőke nagysága 1.000 e Ft, 2016.02.23-tól 3.000 eFt.

1.5.10. Meritus Group Tanácsadó Zrt.

A Társaság	neve	Meritus Group Zrt.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	25393624-2-41
	cégjegyzék száma	01-10-048618

A Meritus Group Zrt. (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 2015-ben kezdte meg. A Társaság alaptevékenysége: vagyonkezelés. A Társaság zártkörű részvénytársaságként működik, a tőzrstőke nagysága 200.000 e Ft. Szavazati jog alapján a cég többségi tulajdonosa a MARKET Építő Zrt.

1.5.11. Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.

A Társaság	neve	Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	26088402-2-41
	cégjegyzék száma	01-09-301222

A Társaság 2017. június 29-én alakult, egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként. A Társaságban 100%-os tulajdoni részesedéssel a Market Építő Zrt. rendelkezik, akinek többségi tulajdoni részét a GARHARTT Invest 2014 Zrt. 2014. november 10-én megvásárolta, így közvetett módon a Market 6.0 Kft. többségi tulajdonosa. A Társaság főtevékenységi köre (TEÁOR száma): 6820'08 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

1.5.12. Bojtár 53 Ingatlanhasznosító Kft.

A Társaság	neve	Bojtár 53 Ingatlanhasznosító Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.

adószáma 25887978-2-41
cégjegyzék száma 01-09-294578

A Társaság 2017. február 06-án alakult, egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként. A Társaságban 100%-os tulajdoni részesedéssel a Market Építő Zrt. rendelkezik, akinek többségi tulajdoni részét a GARHARTT Invest 2014 Zrt. 2014. november 10-én megvásárolta, így közvetett módon a Bojár 53 Ingatlanhasznosító Kft. többségi tulajdonosa. A Társaság főtevékenységi köre (TEÁOR száma): 6820'08 – Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

1.5.13. InerTTT Kft.

A Társaság	neve	INERTTT Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár utca 53.
	adószáma	26512312-2-41
	cégjegyzék száma	01 09 329552

Az InerTTT Kft. (későbbiekben „a Társaság”) tevékenységét 2018-ban kezdte meg 131.881 eFt törzstőkével, a TÁPEGYSÉG Ipari Szolgáltató Kft.-ből (asz: 10595631-2-43, székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 55-61.), mint jogelődből 2018.09.30. nappal történt kiválással.

A Társaságban 100%-os tulajdoni részesedéssel a Market Építő Zrt. rendelkezik. A Társaság főtevékenységi köre (TEÁOR száma): 3832'08 Hulladék újrahasznosítása.
A Társaság vezető tisztségviselője 2018.09.30-tól Suga János.

1.5.14. Valép Padló Kft.

A Társaság	neve	Valép Padló Kft.
	székhelye	6090 Kunszentmiklós, V. kerület 24.
	adószáma	26748405-2-03
	cégjegyzék száma	03-09-132742

A Valép Padló Kft. (későbbiekben „a Társaság”) 2019. május 27-én alakult 3.000 eFt törzstőkével, melyet 2019.07.03-án 60.030 eFt-ra emeltek. A Társaságban 33,33%-os tulajdoni részesedéssel a Market Építő Zrt. rendelkezik, de a társasági szerződés értelmében döntő irányítási, ellenőrzési joga van. A Társaság főtevékenységi köre (TEÁOR száma): 4120'08 – Lakó- és nem lakó épület építése. Cégjegyzésre jogosultak Suga János Péter és Valkai Tamás együttesen.

1.5.15 Market Asset Management Zrt.

A Társaság	neve	Market Asset Management Zrt.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	27287927-2-41
	cégjegyzék száma	01 10 140644

A Market Asset Management Zrt. (későbbiekben „a Társaság”) 2019. december 13-án alakult 10.000.000 eFt törzstőkével. A Társaságban 100%-os tulajdoni részesedéssel a Market Építő Zrt. rendelkezik. A Társaság főtevékenységi köre (TEÁOR száma): 6810'08 – Saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Cégjegyzésre jogosultak Scheer Sándor önállóan, dr Bacsza György és Makra Sándor együttesen.

1.5.16. Részesedés változása

A MARKET Építő Zrt. leánycégeiben szerzett részesedései bázisévről tárgyévre az alábbiak szerint változott:

Leánycég neve	2018. december 31.	2019. december 31.	változás
Moratus	75,50%	98,50%	23,00%
Vilati	56,64%	56,64%	0,00%
OK Bau	60,00%	60,00%	0,00%
Lean Tech Kft.	75,00%	75,00%	0,00%
Market General Srl.	100,00%	100,00%	0,00%
Market Épületszerviz Kft.	100,00%	100,00%	0,00%
Prebeton Zrt.	100,00%	100,00%	0,00%
Market Oroszország Kft.	100,00%	100,00%	0,00%
Meritus Group Zrt.	11,50%	11,50%	0,00%
Property Market Ingatlanfejlesztő Kft.	60,00%	60,00%	0,00%
Bojtár 53 Ingatlanhasznosító Kft.	100,00%	100,00%	0,00%
Market 6.0 Ingatlanhasznosító Kft.	100,00%	100,00%	0,00%
Inerttt Kft.	100,00%	100,00%	0,00%
Valép Padló Kft.		33,33%	33,33%
MAM Zrt.		100,00%	100,00%

1.5.17. Fordulónap után a mérlegkészítésig történt jelentős részesedés változás

A MARKET Építő Zrt. leánycégeiben az alábbi részesedés változása történt 2020. évben a tárgyévi beszámoló mérlegkészítéséig:

- Market Generál S.r.l. 2020. februárjában végelszámolással megszűnt.

1.6 Közös vezetésű vállalkozás

Tárgyévben a Szt. 118.§ alapján a MARKET Építő Zrt. az alábbi (közvetett módon) közös vezetésű vállalkozást tőkerészesedés arányában vonta be:

A Társaság	neve	MCM Beton Kft.
	székhelye	1037 Budapest, Bojtár u. 53.
	adószáma	25720138-2-41
	cégjegyzék száma	01-09-285531

Az MCM Beton Kft. (későbbiekben „a Társaság”) 2016. július 18-án alakult korlátolt felelősségű társaságként 10.000 e Ft-os jegyzett tőkével, a MORATUS Szerkezetépítő Kft. és a MOLNÁRBETON Betongyártó és Kereskedelmi Kft. közös vezetésű vállalataként. A Fővárosi Cégbíróóság a Társaságot 2016. július 28.-ai hatállyal bejegyezte. A Társaság alaptevékenysége: előre kevert beton gyártása.

2. Az összevont mérleg és eredménykimutatás összeállításánál alkalmazott mérlegértékelési eljárások

A MARKET cégcsoport (későbbiekben „a Csoport”) konszolidált számviteli politikáját a számvitelről szóló 2000. évi C. sz. törvényben (továbbiakban: Szt.) előírt szabályok figyelembevételével az anyavállalat számviteli politikája alapján határozta meg. Célja, hogy a törvények betartása mellett megbízható, valós képet szolgáltatson a vállalkozásról, egyben biztosítsa a vállalkozás eredményes vezetéséhez szükséges információkat és adatokat.

Tartalmazza mindazokat a módszereket, eljárásokat, szabályokat, előírásokat, amelyeket tevékenysége során tartósan alkalmaz, érvényesít.

A konszolidált éves beszámoló készítése során alkalmazott legfontosabb elvek és módszerek a következők:

- A konszolidált éves beszámoló mérlegfordulónapja 2019. év december 31-e, a mérlegkészítés időpontja 2020. május 31.
- A számviteli munka szabályosságát a számviteli törvény által összeállított számlarend és számlatükör támasztja alá, melyek ellenőrzése választott független könyvvizsgáló bevonásával valósul meg
- A költségek kizárólag az 5. számlaosztályban költségnemenként kerülnek elszámolásra.
- Az összevont éves beszámoló mérlegében a befektetett eszközöket és forgóeszközöket a bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értéken értékeltük, módosítva azok értékét az alkalmazott értékcsökkenésekkel, értékvesztésekkel.
- Ha a vásárolt anyag, áru beszerzési ára magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken mutatjuk ki a készlet értékének a csökkentésével, értékvesztés elszámolása mellett az egyéb ráfordításokkal szemben.
- A befektetett eszközeink közül az immateriális javak és tárgyi eszközök hasznos élettartamát a használatbavételkor határozzuk meg. Az értékcsökkenést a hasznos élettartam alatt, az eszközök bekerülési (előállítási, beszerzési) bruttó értéke alapján, lineáris leírási módszer alkalmazásával állapítjuk meg. Az értékcsökkenés az eszközökre a havi zártati munkák részeként kerül rögzítésre az analitikus nyilvántartásban, valamint a megfelelő főkönyvi számlán. A konszolidált befektetési tükört a 1. sz. mellékletben szemléltetjük.
- A kis értékű - 100 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti - immateriális javak és tárgyi eszközök bekerülési értékét használatbavételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
- A konszolidálás előkészítése során a csoport tárgyi eszközeire vonatkozóan az anyavállalatnál, a MARKET Építő Zrt.-nél használatos értékcsökkenési kulcsokat alkalmazta a társaság.

- A Csoport leányvállalatai céltartalékot képeznek - a szükséges mértékben - a jövőben várható kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínű, vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük, vagy esedékességük még bizonytalan. Legjelentősebb tétel a garanciális kötelezettség miatt képzett céltartalék.
- Az üzleti év végén az éves beszámoló mérlegének elkészítésekor a mérlegfordulónapon fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseket egyedileg minősítjük. Az adósok egyedi minősítése alapján (a rendelkezésre álló információk birtokában) értékvesztést számolunk el, a követelés könyv szerinti értéke és várhatóan megtérülő összege közötti különbséget összegében.
- Az év folyamán a külföldi pénznemre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a teljesítéskor érvényes MNB devizaárfolyamon történik.
- Az üzleti év tevékenységének konszolidált eredménykimutatását a Szt. 71. § (1) a.) pontjában meghatározott összköltség eljárással készítettük a törvény 2. sz. mellékletében bemutatott "A" változatú szerkezetben. A konszolidált mérleget a Szt. 22. § (1) bekezdésben említett 1. sz. melléklet „A” változat szerint állítottuk össze. A konszolidált mérleg és eredménykimutatás tagolása kiegészítésre került az Szt. 6. számú melléklete alapján.
- jelentős összegű hibák értelmezése: Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.
- A Csoport konszolidált Cash Flow kimutatása a 2. sz. mellékletben kerül bemutatásra.
- A könyvviteli szolgáltatás feladatkörébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Várainé Kállai Timea (1135, Budapest Jász utca 53/b)).

3. A konszolidált éves beszámoló adatainak elemzése

A 2019. üzleti évről - a fent kiemelt legfontosabb alapelvek következetes alkalmazásával - készült konszolidált éves beszámoló a konszolidálásba bevont vállalatok együttes vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható, valós képet ad.

A mérleg és eredménykimutatás adataiból számított mutatók - amelyeket a 3. sz. melléklet tartalmaz - alapján a következők állapíthatók meg:

A konszolidálásba bevont társaságok pénzügyi helyzete 2019. évben stabil volt, amelyet a konszolidált beszámoló adataiból számított likviditási mutató is igazol.

3.1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1.1. Eszközök alakulása

Befektetett eszközök

A befektetett eszközök között az immateriális javak 104 mFt-tal, a tárgyi eszközök 8.686 mFt-tal, a befektetett pénzügyi eszközök pedig 4.649 mFt-tal szerepelnek a 2019. december 31-ei konszolidált mérlegben.

2019. december 31-én a befektetett eszközök nettó értéke 13.439 mFt.

adatok millió Ft-ban

Befektetett eszközök	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Immateriális javak	84	104	20
Tárgyi eszközök	3 942	8 686	4 744
ebből:			
- ingatlanok	680	907	227
- műszaki gépek, berendezések járművek	2 877	3 848	971
- egyéb tételek	385	3 931	3 546
Befektetett pénzügyi eszközök	2 420	4 649	2 229
Összesen	6 446	13 439	6 993

Befektetett pénzügyi eszközök:

adatok millió Ft-ban

Befektetett pénzügyi eszközök	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	30	30
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	2 168	2 168
Egyéb Részesedések	1 077	1 077	0
Aktív tőkekonszolidációs különbözlet	350	366	16
<i>Vilati Szerelő Kft.</i>	347	347	0
<i>Lean Tech Kft.</i>	1	1	0
<i>Market Oroszország Kft.</i>	0	0	0
<i>Valép Padió Kft.</i>	0	16	16
<i>MCM Beton Kft.</i>	2	2	0
Egyéb tartósan adott kölcsön, bankbetét	993	1 008	15
Összesen	2 420	4 649	2 229

A Dürer Befektetési Kft. jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozás a konszolidált beszámolóban könyv szerinti érték módszerével került bevonásra, így a Csoport a hozzá kapcsolódó tőkekonszolidációs különbözletet csak a kiegészítő mellékletben mutatja be, mely az alábbi:

adatok millió Ft-ban

Jelentős tulajdoni részesedéssű vállalkozás	Bevonás időpontja	Anyavállalatnál a részesedés 2019.12.31	ST 2019.12.31	ST részesedés arányában	Tőkekonzolidációs különbözet 2019.12.31
Dürer Befektetési Kft.	2019.12.31	33,30% 2 168	549	183	1 985 AKTÍV

Az anyavállalat menedzsmentjének döntése értelmében az aktív tőkekonzolidációs különbözetre nem kerül elszámolásra értékcsökkenés, mert a befektetések múltbeli és várható jövőbeli eredményessége alapján nem indokolt.

Készletek

2019. december 31-én a 10.945 mFt összegű készletek között 2.456 mFt összegben anyagok, 4.058 mFt összegben áruk, 3.248 mFt összegben készletre adott előlegek és 1.183 mFt összegben befejezetlen és félkész termékek szerepelnek.

Követelések

A 2019. december 31-ei összevont követelés állomány az alábbi:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	23 405	30 235	6 830
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 605	111	-1 494
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	687	687
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	216	61	-155
Egyéb követelések	5 335	4 963	-372
Konzolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	4	0	-4
Összesen:	30 565	36 057	5 492

Az egyéb követelések a túlfizetést mutató adónemeket, szállítókat, az ügyvédi kauciókat, illetve a nem kapcsolt vállalkozásoknak nyújtott kölcsönöket tartalmazza.

Pénzeszközök

2019. december 31-én a pénztár soron Forint, EUR, RUB, CHF, USD készpénzkészlet, a bankbetétek között folyószámlák, rövid lejáratú lekötött betétszámlák és óvadékként lekötött forint és euró összegek szerepelnek. A pénzeszközök tárgyévi záró állományai a következők:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Pénztár, csekkek	18	18	0

Bankbetétek	14 343	37 900	23 557
Összesen:	14 361	37 918	23 557

Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások egyenlege 2019. december 31-én 12.784 mFt. Az aktív időbeli elhatárolás összevont megbontását az alábbi táblázat tartalmazza:

	adatok millió Ft-ban		
Aktív időbeli elhatárolások	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Bevételek elhatárolása	1 356	12 579	11 223
ebből:			
<i>Megrendelői szolgáltatások</i>	747	932	185
<i>Adott kölcsönök kamata</i>	28	36	8
<i>Lekötött betét, fizika kamatelhat.</i>	18	0	-18
<i>Árbevétel elhatárolás</i>	563	11 546	10 983
<i>Kapott osztalék, egyéb</i>	0	65	65
<i>Projekthez nem kapcsolódó</i>	0	0	0
<i>2020-ra könyvelt, de 2019-et érintő tételek</i>	0	0	0
Költségek ráfordítások elhatárolása	158	205	47
ebből:			
<i>Következő időszakot érintő számlák</i>	158	205	47
<i>Nem projekthez tartozó költségek elhatárolása</i>	0	0	0
Összesen	1 514	12 784	11 270

2019. december 31-én a költségek aktív időbeli elhatárolásaként elszámolásra került 205 mFt, mely a tárgyévben befogadott és teljesített, de a következő évi időszakot érintő számlák okán keletkezett.

3.1.2 Források alakulása

Saját tőke

A 2019. december 31-ei konszolidált saját tőke levezetését az alábbi táblázatban mutatjuk be:

	adatok millió Ft-ban			
	Konszolidálásba bevont vállalatok halmozott Saját tőkéje	Tőke Konszolidáció	Közbenő eredmény konszolidáció	Konszolidált saját tőke
Jegyzett tőke	11 766	-10 766	0	1 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	-7 500	7 500	0	0
Tőketartalék	11 863	-11 863	0	0
Eredménytartalék	3 389	5 451	0	8 840
Lekötött tartalék	2 760	-2 760	0	0
Adózott eredmény	7 686	-153	-37	7 496
Leányvállalati saját tőke változás	0	-2 460	0	-2 460
Konszolidáció miatti különbözlet	0	0	0	0
Külső tagok részesedése	0	211	0	211
	29 964	-14 840	-37	15 087

Céltartalék

A Csoport a 2019. december 31-én rendelkezésre álló céltartalékait az alábbi táblázatban mutatja be:

	adatok millió Ft-ban		
Céltartalékképzés a várható kötelezettségekre	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Garanciális kötelezettségek	387	547	160
Egyéb várható kötelezettségre	0	35	35
Peres ügyekre képzett tartalék	21	0	-21
Céltartalék jövőbeni költségekre	0	28	28
Összesen	408	610	202

A garanciális kötelezettségekre a céltartalékot a nettó árbevétel alapján képeztük.
A peres ügyek esetén a csoport jogásza által kibocsátott ügyvédi levél az irányadó.

Hátrasorolt kötelezettségek

2019. december 31-én a hátrasorolt kötelezettségek közt passzív tőkekonszolidációs különbözet szerepel 341 mFt összegben az alábbi leányvállalatokra vonatkozóan:

adatok millió Ft-ban

Leányvállalat	Passzív tőkekonszolidációs különbözet
Moratus Kft.	75
OK Bau Kft.	62
Market Épületszerviz Kft.	97
Market Generál S.r.l.	29
Prebeton Zrt.	3
Inertt Kft.	75
Összesen:	341

Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok millió Ft-ban

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Egyéb hosszú lejáratú hitel (Banki hitel)	0	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	20 000	20 000
Beruházási és fejlesztési hitel	0	0	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	20	20
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 365	1 779	414
Összesen:	1 365	21 799	20 434

2019. december 31-én a Csoport 21.799 mFt hosszú lejáratú kötelezettséggel rendelkezik.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A Csoport 2019. december 31-én a rövid lejáratú kötelezettségek soron az alábbi tételeket mutatja ki:

adatok millió Ft-ban			
Rövid lejáratú kötelezettségek	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	45	266	221
Vevőktől kapott előlegek	12 116	24 575	12 459
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	23 654	38 212	14 558
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	60	197	137
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	322	105	-217
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 478	3 190	712
Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	0	1	1
Összesen	38 675	66 546	27 871

A Csoport 2019. december 31-én 266 mFt éven belüli lejáratú banki hitellel rendelkezik, melyet a rövid lejáratú hitelek között tart nyilván, rövid lejáratú kölcsöne nem volt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

2019. december 31-én az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek az alábbi tételekből tevődnek össze:

adatok millió Ft-ban

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2018. december 31.	2019. december 31.	Változás
Adó- és járulékfizetési kötelezettségek	889	1 261	372
Munkabérekkel kapcsolatos kötelezettségek	403	456	53
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	37	33	-4
Egyéb rövid lejáratú átsorolások (K egyenlegű vevők átsorolása)	693	700	7
Pü-i lízing éven belül esedékes törlesztőrészlete	456	740	284
Osztalékfizetési kötelezettség	0	0	0
Téves utalás	0	0	0
Összesen	2 478	3 190	712

Passzív időbeli elhatárolások

A Csoport elhatárolta azon bejövő számlák nettó összegét, melyek a mérlegzárás után érkeztek, azonban teljesítésük 2019-re vonatkozott, a várható megtérülés alapján az alvállalkozói teljesítéseket és szakértői díjat. A költségek passzív időbeli elhatárolása egyenlege 2019. december 31-én 15.074 mFt.

adatok millió Ft-ban

Ktg. Ráf. passzív időbeli elhatárolások	2018. december 31.	2019. december 31.	változás
Alvállalkozói elhatárolások, késett számlák	10 534	14 674	4 140
Szakértői díj szerződés szerinti elhatárolása	15	21	6
Hitel, kölcsön utáni kamat elhat.	4	120	116
Határidős ügyletek vesztesége	0	0	0
Egyéb ráfordítás elhatárolása	407	259	-148
Összesen	10 960	15 074	4 114

A bevételek passzív időbeli elhatárolása egyenlege 2019. december 31-én 0 mFt.

Halasztott bevételek összege 685 mFt.

3.2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.2.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Csoport 2019-es nettó árbevételének összetétele a következő:

adatok millió Ft-ban			
Értékesítés nettó árbevétele	2018	2019	Változás
Belföldi értékesítés árbevétele	144 921	199 116	54 195
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
Összesen	144 921	199 116	54 195

A fent részletezett értékesítés nettó árbevételéből az export értékesítés összege 0 mFt.

3.2.2. Egyéb bevételek

adatok millió Ft-ban			
Egyéb bevétel	2018	2019	Változás
Ért. imm.jav. tárgyi eszk, követelés bev.	22	77	55
Késedelmi kamatok, kötbérek, bírság	998	81	-917
Bónusz bevételek	389	437	48
Céltartalék felhasználás	18	58	40
Káresemények miatti bevételek	75	102	27
Követelések visszaírt értékvesztése	95	1	-94
Elismert hitelezői igény bevétele	14	19	5
Korábbi évek kötelezettségeinek leírása	48	30	-18
Projektekhez kapcs. kártérítés, gar. javítás	218	181	-37
Garanciális lehívás	-37	0	37
Egyéb bevételek	224	42	-182
Összesen	2 064	1 028	-1 036

3.2.3. Anyagjellegű ráfordítások

A Csoport 2019. évben az anyagjellegű ráfordítások között 38.032 mFt anyagköltséget, 10.165 mFt igénybevett szolgáltatást, 1.277 mFt egyéb szolgáltatást, 919 mFt eladott áruk beszerzési értékét és 123.213 mFt eladott (közvetített) szolgáltatást mutatott ki. Az eladott, közvetített szolgáltatások értéke az alvállalkozói teljesítéseket tartalmazza.

adatok millió Ft-ban			
Anyagjellegű ráfordítások	2018	2019	Változás
Anyagköltség	22 471	38 032	15 561
Vásárolt anyagok költsége	20 289	34 689	14 400
Áram, gáz, víz költségek	346	392	46
Üzem- és fűtőanyag költség	779	959	180
Irodaszer, nyomtatvány	28	42	14

Munkaruha, védőruha	91	105	14
Hírlap, szakkönyv, újság előfizetés	2	2	0
1 éven belül elhasznált eszközök	130	110	-20
Tisztítószer	9	7	-2
Egyéb	797	1 726	929
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	7 397	10 165	2 768
Működéshez szükséges szolgáltatások	2 375	3 738	1 363
Béreteti díjak	1 693	2 621	928
Fuvar, rakodás és raktározás költségei	656	510	-146
Karbantartási, javítási költségek	601	769	168
Hirdetés, reklám, előfizetési díjak	870	901	31
Utazással, szállással kapcsolatos költségek	213	290	77
Posta és telefon és Internet költségek	114	118	4
Oktatás, továbbképzés	26	33	7
Tanácsadás	37	20	-17
Számítástechnikai szolg., Szoftverhasználat	6	8	2
Építéshelyi szolgáltatás	316	604	288
Gépjárműpark üzemeltetés költségei	22	27	5
Egyéb	468	526	58
Egyéb szolgáltatások értéke	825	1 277	452
Eladott áruk beszerzési értéke	650	919	269
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	96 116	123 213	27 097
Összesen	127 459	173 606	46 147

3.2.4. Személyi jellegű ráfordítások, létszám

Személyi jellegű ráfordítások	adatok millió Ft-ban		
	2018	2019	Változás
Béreköltség	8 272	10 828	2 556
Személyi jellegű egyéb kifizetések	557	854	297
Bérfelrakások	1 889	2 318	429
Összesen	10 718	14 000	3 282

2019-ben a személyi jellegű ráfordítások közül a béreköltség 10.828 mFt, személyi jellegű egyéb kifizetések 854 mFt és bérfelrakások 2.318 mFt összegben szerepelnek.

Megnevezés	2018	2019	Változás
Átlagos állományi létszám (fő)	902	1057	155

3.2.5. Egyéb ráfordítások

adatok millió Ft-ban

Egyéb ráfordítások	2018	2019	Változás
Ráfordításként elszámolt adók, NAV megállapítás	649	940	291
Céltartalék képzés	120	261	141
Késedelmi kamat, kötbér, bírság	221	37	-184
Ért. imm.jav. tárgyi eszk, követelés ráf., követelés ÉV kivezetése	241	31	-210
Káresemény miatt	107	67	-40
Egyéb ráfordítások	71	52	-19
Értékvesztés elszámolása	19	525	506
Elszámolt értékvesztés visszairása	0	0	0
Nem a vállalkozás érdekében felmerült ráfordítások	43	21	-22
Készletre selejtezés, leltárkülönbözlet	17	16	-1
Adományok	537	525	-12
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás	32	0	-32
Elengedett követelés, követelés leírás	104	19	-85
Csapat sport támogatás	433	395	-38
Összesen	2 594	2 889	295

3.2.6. Pénzügyi műveletek eredménye

adatok millió Ft-ban

Pénzügyi eredmény	2018	2019	Változás
Pénzügyi műveletek bevétele	1 012	1 368	356
Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	33	58	25
Kapott osztalék és részesedés	8	0	-8
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	971	1 310	339
Pénzügyi műveletek ráfordítása	1 313	1 804	491
Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	58	193	135
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	12	0	-12
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 243	1 611	368
Összesen	-301	-436	-135

4. Tájékoztató adatok

4.1 Mérlegen kívüli tételek

A Csoport a fordulónapon 49.457 mFt és 77.073.823 EUR kibocsátott bankgaranciával rendelkezik.

4.2. Tárgyi eszközök és Immateriális javak

A Csoport tárgyi eszközeinek és immateriális javainak tárgyévi növekedéseit és csökkenéseit az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.3. Cash-flow kimutatás

A Csoportra vonatkozó cash flow kimutatást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

4.4. Mutatók a vállalkozás anyagi, vagyoni helyzetének átfogó jellemzéséhez

A Csoport helyzetét elemző mutatószámok a kiegészítő melléklet 3. számú mellékletében található.

4.5. Egyéb tájékoztatás

A Társaság folyamatosan vizsgálja a vírus (COVID-19) okozta társadalmi és gazdasági hatásokat. A kivitelezési projektek szinte változatlan ütemben folytatódnak.

A vevők fizetési morálja nem változott, likviditási probléma nem merült fel. Az üzleti tervhez képest egyelőre elmaradás nincs.

Komoly zavart keltő beszerzési problémák nem merültek fel.

Az EURO árfolyam jelentős változásai, kilengései a működésünkre jelentős negatív hatást meg nem gyakorolt.

A munkaerőpiacon bekövetkezett hirtelen változások a piaci szegmensünket eddig negatívan nem, sőt minimálisan pozitívan érintették.

4.6. Az éves beszámoló aláírása

A MARKET éves konszolidált beszámolóját Scheer Sándor (1029 Budapest, Rézsű u. 12.) vezérigazgató írja alá.

Budapest, 2020. május 31.


Scheer Sándor
vezérigazgató

Befektetett eszközök részletezése	Bekapott érték - bruttó érték							Hátramaradt értékelés							Működési célú értékelés	Konszolidált hátramaradt értékelés	Záró összegek	
	Helyi	Árverés	Árvesztés	Működési	Céltartalék	Korrekció	Záró	Helyi	Árverés	Működési	Tervezett érték	Céltartalék	Korrekció	Záró				
Likviditási eszközök	199	0	0	0	0	21	179	0	0	0	0	0	0	0	179	199	0	199
1. Közföldi ingatlanok értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vagyoni eszközök	78	0	0	56	0	0	113	22	0	0	0	0	0	0	30	78	0	78
3. Személyi kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Díjazás vagy céljuttatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Állomány- és szervezési eszközök értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Intermunkális jelre adott előleg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Tárgyi eszközök	0 417	0	0	0 202	0 000	0	11 832	2 507	0	1 071	0	0	0	0	3 168	0 417	0	0 417
1. Ingatlanok	794	0	0	0	0	0	925	0	0	0	0	0	0	0	925	794	0	794
2. Műszaki berendezések, járművek	4 715	0	0	1 685	0	0	6 302	1 601	0	0	0	0	0	0	2 454	3 845	0	3 845
3. Egyéb berendezések, járművek	916	0	0	205	0	0	1 121	549	0	199	0	0	0	0	694	492	0	492
4. Beruházások	20	0	0	5 532	0	0	2 582	0	0	0	0	0	0	0	2 552	0	2 552	
5. Beruházásokról adott előlegek	0	0	0	0	0	0	933	0	0	0	0	0	0	0	933	0	933	
Összesen	0 538	0	0	0 202	0 000	0	12 031	2 507	0	1 082	0	0	0	0	3 241	0 538	0	0 538

	2018.12.31	2019.12.31
	Összeg (mFt)	Összeg (mFt)
I. Működési cash flow	-1 278	10 637
(1-13. sorok)	0	
1a. Adózás előtti eredmény +	5 561	7 869
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	-42
Hitelek, kölcsönök nem realizált árfolyamkülönbözet	0	-7
Devizás pénzeszközök áértékelése	0	-35
Részesedések áértékelése	0	0
Tőkésített kamat	0	0
Véglegesen átadott, kapott pénzeszközök	0	0
Tértésnélküli eszköz átadás/átvétel	0	0
Kapott osztalék	0	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	5 561	7 827
2. Elszámolt amortizáció -	869	1 096
3. Elszámolt értékvesztés és visszafrás, selejt +	-76	524
4. Céltartalékképzés és felhasználás különbözete +	88	202
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-1	-91
6. Szállítói kötelezettség változása +	-444	14 558
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 554	13 092
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	2 334	4 779
9. Vevőkövetelés változása +	-1 838	-7 354
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-2 502	-7 124
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	1 872	-11 270
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-237	-373
13. Fizetett osztalék, részesedés -	-5 350	-5 229
	0	
II. Befektetési cash flow	-1 509	-7 964
(14-18. sorok)	0	
14. Befektetett eszközök beszerzése	-1 530	-8 004
15. Befektetett eszközök eladása	115	77
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	-102	-37
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék	8	0
	0	
III. Finanszírozási cash flow	-94	20 849
(19-26. sorok)	0	
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	20 000
21. Hitel és kölcsön felvétele +	-558	241
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27. Egyéb hosszú kötelezettség változása	561	414
30. Konszolidációs kör változása miatti pénzeszköz különbözet	-97	194
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-2 881	23 522
28. Devizás pénzeszközök áértékelése +	0	35
	0	
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+28. sorok) +	2 881	23 557

	Mutató megnevezése	Mutató tartalma	Mértékegység	Évenkénti mutató értékek		Index tény
				2018	2019	
1.	Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredm.	%	5 569	7 669	52,16%
		Saját tőke		12 626	15 087	
2.	Likviditás	Forgóeszközök	%	56 408	93 919	141,13%
		Rövid lejáratú kötelezettségek		38 675	66 546	
3.	Likviditás II. (gyorsráta)	Forgóeszk. - Készletek	%	44 926	82 974	124,69%
		Rövid lejáratú kötelezettségek		38 675	66 546	
4.	Hitelbővezettség	Követelések	%	30 565	36 057	94,16%
		Rövid lejáratú kötelezetts.		38 675	66 546	
5.	Tárgyi eszközök lefedettsége	Saját tőke	%	12 626	15 087	173,69%
		Tárgyi eszk.értéke		3 942	8 686	
6.	Tárgyi eszközök hatékonysága	Értékesítés nettó árú.	%	144 921	199 116	2292,38%
		Tárgyi eszk.értéke		3 942	8 686	
7.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszk.értéke	%	3 942	8 686	7,25%
		Eszközállomány		64 368	120 142	