

## ADATKEZELÉSI ÉS ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

- **MARKET ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 14776355-2-44, Cg. 01 10 046383, e-mail: marketiroda@market.hu, honlap: www.market.hu, tel.: + 36 1 279 2727)
- **MORATUS Szerkezetépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 13327824-2-41, Cg. 01 09 729632, e-mail: info@moratus.hu, honlap: www.moratus.hu, tel.: + 36 1 883 0240)
- **VILATI SZERELŐ Villanszerelő és Ipari Automatizálási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 25440661-2-41, Cg. 01 10 048698, e-mail: vilati@vilati.hu, honlap: www.vilati.hu, tel.: + 36 1 880 4700)
- **MARKET ÉPÜLETSZERVIZ Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 12254550-2-41, Cg. 01 09 569362, e-mail: marketszerviz@market.hu, honlap: www.marketszerviz.hu, tel.: + 36 1 466 4827)
- **LEAN TECH Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 23746820-2-41, Cg. 01 09 976350, e-mail: iroda@leantech.hu, honlap: www.leantech.hu, tel.: + 36 1 279 2727)
- **OKM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 11313667-2-41, Cg. 01 09 913316, e-mail: okmkft@okmkft.hu, honlap: www.okmkft.hu, tel.: + 36 36 1 883 0238)
- **MCM Beton Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 25720138-2-41, Cg. 01 09 285531, e-mail: marketiroda@market.hu, tel.: +36 1 279 2727)
- **Valép Padló Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6090 Kunszentmiklós, V. kerület 24., adószám: 26748405-2-03, Cg. 03 09 132742, e-mail: valepkft@gmail.com)
- **Prebeton Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 12097593-2-41, Cg. 01 10 046330, e-mail: marketiroda@market.hu)
- **INERTTT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Bp., Bojtár u. 51., adószám: 26512312-2-41, Cg. 01 09 329552, e-mail: marketiroda@market.hu)

mint közös adatkezelők (továbbiakban együtt: „**Adatkezelő**”) összhangban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletével (továbbiakban: „**GDPR**”) az alábbi, a GDPR 13. és 14. cikkeinek megfelelő Adatkezelési és Adatvédelmi Tájékoztató szerint kezelik az érintettek személyes adatait. A jelen Adatkezelési és Adatvédelmi Tájékoztató fogalmi rendszere megegyezik a GDPR 4. cikkében meghatározott értelmező fogalommagyarázatokkal.

A Market Építő Zrt. a fenti cégekből álló vállalkozáscsoport feletti meghatározó befolyása okán ellenőrző vállalkozásnak tekintendő, és a közös adatkezelők között felelős a vállalkozáscsoport tagjainak adatkezelési feladataiért az adminisztráció egyszerűsítése és egyértelműsítése érdekében. A fenti cégek belső adminisztratív célból egymás között személyes adatokat továbbítanak a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt jogalapnak megfelelően, amely adatkezelést a GDPR Preambulum (48) bekezdése is megalapozza.

### **Az Adatkezelő által megvalósított adatkezelésre vonatkozó információk**

Az Adatkezelő elkötelezett aziránt, hogy működése során csak abban az esetben kezeljen személyes adatot, ha az tevékenysége ellátásához szükséges és indokolható, az adatkezelés célját más módon nem lehet megvalósítani. Az Adatkezelő vállalja, hogy az adatkezelésben érintettek személyes adatait pontosan, jogszerűen, tisztességesen és átlátható módon kezeli. Az Adatkezelő mint építőipari tevékenységet végző vállalkozáscsoport, az építőipari projektek megvalósítása kapcsán az általa igénybe vett alvállalkozók, beszállítók és egyéb közreműködők (továbbiakban összefoglalóan: „**Partnerek**”) munkavállalóinak, alszállítóinak, sub-alvállalkozóinak és egyéb közreműködőinek (továbbiakban összefoglalóan: „**Közreműködők**”) személyes adatait adatkezelőként kezeli.

### **Az adatkezelés módja**

A kezelt személyes adatok tárolása elektronikus úton, a Market Építő Zrt. által biztosított informatikai rendszerekben, illetve papír alapon is történik. Az Adatkezelő megfelelő információbiztonsági intézkedésekkel gondoskodik arról, hogy az érintett személyes adatait megfelelően védje a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, vagy a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. A zárt számítógépes nyilvántartásokban tárolt személyes adatokhoz való hozzáférés korlátozott, csak az arra jogosultaknak lehetséges, ugyanis a rendszerbe történő belépés az Adatkezelő által biztosított felhasználónév és jelszó alapján történhet. Ez a megoldás garantálja, hogy az adatok megismerésére jogosultak körén kívül más azokat ne ismerhesse meg.

### **A kezelt adatok köre, forrása, az érintettek megjelölése, az adatkezelés célja, jogalapja és időtartama**

#### **1.) Szerződéses kapcsolattartók adatai**

Az Adatkezelővel megkötött szerződésekből vagy a szerződések teljesítése során a Partnerek kijelölnek egy vagy több személyt, aki az adott szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra jogosult, és megadják annak egyes elérhetőségeit is.

<b>Kezelt adatok:</b>	Az érintett neve, munkaköre, e-mail címe, telefonszáma, faxszáma, valamint az érintettek által küldött e-mailek.
<b>Adatok forrása:</b>	A személyes adatokat a szerződéses tárgyalások vagy a szerződések teljesítése során maguk az érintettek, vagy az őket bevonó Partner adja át.
<b>Érintettek köre:</b>	A Partnerekkel kötött egyes szerződésekből vagy azok teljesítése során kapcsolattartóként megjelölt személyek.
<b>Adatkezelés célja:</b>	Adatkezelő a Partnerek kapcsolattartóiként megjelölt személyek személyes adatait annak érdekében kezeli, hogy a szerződésekkel kapcsolatos információcsere maradéktalanul biztosítható és rekonstruálható legyen a szerződéses felek között.

<b>Adatkezelés jogalapja:</b>	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: Adatkezelő jogos érdeke, amelyet a jelen tájékoztató mellékletében szereplő érdekmérlegelési teszt támaszt alá. A szerződés megszűnése után az adatkezelés jogalapja főszabály szerint a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, ugyanis a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak megfelelően a könyvviteli elszámolás alapjául szolgáló okiratokat is a 169. § (1) – (2) bekezdései szerint meg kell őrizni. A kapcsolattartó személyek által küldött e-mailek megőrzésének jogalapja ugyanakkor a szerződés megszűnését követően továbbra is a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja az érdekmérlegelési tesztben kifejtettek szerint.
<b>Adatkezelés időtartama:</b>	Adatkezelő a személyes adatok megőrzési időtartamát a kapcsolattartói adatok tekintetében a szerződés megszűnésétől számított 8 évben, míg a kapcsolattartók által küldött e-mailek vonatkozásában a szerződés teljesítését követő 5 évben állapítja meg, mivel a könyvviteli elszámolás alapjául szolgáló okiratok (így az egyes kapcsolattartói adatokat tartalmazó szerződés) megőrzési ideje 8 év, a Polgári Törvénykönyvben rögzített elévülési idő pedig 5 év.

## 2.) Jelenléti ívek

Az óradíjas szerződések teljesítésének ellenőrzését szolgáló nyilvántartásba az Adatkezelő a Partnerek Közreműködőinek személyes adatait a projekteken történő első közreműködésük időpontjában rögzíti. Emellé kerül a későbbi munkavégzések során az érintettek építési területre történő belépésének és kilépésének időpontja, így lehetővé téve a ledolgozott órák összesítését. Ez a nyilvántartás a Partnerek által kiállított egyes számlák mellékletét képezik.

<b>Kezelt adatok:</b>	Az érintett neve, anyja neve, személyi igazolvány száma, képmása, be- és kilépés időpontja és helyszíne.
<b>Adatok forrása:</b>	A személyes adatok átadása a projekteken történő első közreműködésük alkalmával közvetlenül az érintettek által, vagy az őket bevonó Partner által történik.
<b>Érintettek köre:</b>	A projektek kivitelezésében részt vevő Partnerek munkavállalói, alszállítói, szub-alkalmazottjai, egyéb közreműködői.
<b>Adatkezelés célja:</b>	Az óradíjas szerződések teljesítésének ellenőrzését szolgáló adatkezelés a Partnerekkel kötött szerződésekben foglalt óradíjas elszámolás alapjául szolgál, mely a szerződéses ellenérték teljesítése, és így a Közreműködők díjazása érdekében szükséges. Az elszámolás visszakövethetősége szintén elengedhetetlen a jövőben esetlegesen felmerülő kifizetésekkel kapcsolatos jogviták rendezése érdekében, mind a Partnerek és Közreműködők, mind pedig más partnerek szerződéseinek vonatkozásában.
<b>Adatkezelés jogalapja:</b>	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: Adatkezelő jogos érdeke, amelyet a jelen tájékoztató mellékletében szereplő érdekmérlegelési teszt támaszt alá. A szerződés megszűnése után az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, ugyanis a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak megfelelően a könyvviteli elszámolás alapjául szolgáló okiratokat is a 169. § (1) – (2) bekezdései szerint meg kell őrizni.
<b>Adatkezelés időtartama:</b>	Adatkezelő a személyes adatok megőrzési időtartamát a szerződés megszűnésétől számított 8 évben állapítja meg, mivel a könyvviteli elszámolás alapjául szolgáló okiratok megőrzési ideje 8 év.

## 3.) QR-kódos rendszer

Az egyes projektek kivitelezésének helyszínéül szolgáló ingatlanokra, mint építési területre való belépést ellenőrző rendszerbe a belépő személy személyes adatainak rögzítése az egyes projekteken történő első közreműködésük keretében történik, egyidejűleg egy egyedi, hozzá tartozó QR-kód generálásával. A későbbiek során az építési területre történő belépések ellenőrzése a QR-kód szkennelésével egyidejűleg a Partnerek és Közreműködők nyilvántartásából történő adatigényléssel valósul meg.

<b>Kezelt adatok:</b>	Érintett neve, anyja neve, személyi igazolvány száma, képmása, telefonszáma, címe, e-mail címe, a hozzátartozó QR-kód, foglalkoztató partner cégneve, érintett munkavédelmi oktatásának, egészségügyi alkalmasságának, NAV-bejelentésének érvényessége (=belépéshez szükséges adatok), be- és kilépés időpontja, helyszíne (=belépéssel keletkező adatok).
<b>Adatok forrása:</b>	A személyes adatokat az ellenőrzés során közvetlenül az érintettek, vagy az őket bevonó Partner adja át.
<b>Érintettek köre:</b>	A projektek kivitelezésének helyszínéül szolgáló ingatlanokra (építési terület) belépő Partnerek és Közreműködők.
<b>Adatkezelés célja:</b>	Az építési területre történő beléptetést szolgáló rendszerben történő adatkezelés elengedhetetlen annak érdekében, hogy az építési területre illetéktelen személyek ne léphessenek be. A munkavédelmi és építőipari jogszabályok is előírják Adatkezelő részére annak ellenőrzését, hogy az építési területre ki lép be (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés f) pont, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. § e) pont). A belépők azonosítása szükséges továbbá az építési területen található vagyontárgyak védelmének, illetve a munkajogi, polgári jogi és büntetőjogi felelősség megállapíthatóságának érdekében. A megkötött szerződések elszámolása vonatkozásában Adatkezelő a belépési adatokat felhasználja továbbá annak érdekében, hogy ellenőrizze, a Partnerek hány emberrel, hány munkaórát dolgoztak az adott építési területen, mivel a szerződés ellenértéke gyakran a ledolgozott órákhoz igazodik.

<b>Adatkezelés jogalapja:</b>	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: Adatkezelő, valamint a projekt megrendelőjének mint harmadik személynek jogos érdeke, amelyet a jelen tájékoztató mellékletében szereplő érdekmérlegelési teszt támaszt alá.
<b>Adatkezelés időtartama:</b>	Az érintettek személyes adatai az utolsó munkavédelmi oktatásuk érvényességének lejártát követő egy évvel törölrésre, belépéssel keletkező adataik az utolsó munkavédelmi oktatásuk érvényességének lejártát követő egy évvel anonimizálásra kerülnek. Az érintettekről a QR kód leolvasásakor készülő fényképfelvételek 1 hónappal a belépést követően kerülnek törölrésre.

#### 4.) Építési területen működtetett kamerarendszer

Az egyes projektek kivitelezésének helyszínénél szolgáló ingatlanokon, mint az Adatkezelő birtokában lévő építési területeken az Adatkezelő kamerás megfigyelőrendszert telepít az emberi élet, testi épség, a veszélyes anyagok őrzése, az üzleti titok védelme, valamint vagyonvédelem, illetve az építési területen előforduló visszaélések és munkahelyi balesetek (rendkívüli események) teljeskörű kivizsgálása, és az újabb visszaélések, valamint balesetek megelőzése céljából. A kamerarendszer élőképet továbbít az építési területen tartózkodó Közreműködőkről, és egyéb harmadik személyekről az Adatkezelő által kijelölt adatfeldolgozónak, míg az Adatkezelő előre meghatározott ideig tárolni is jogosult a felvételeket.

<b>Kezelt adatok:</b>	A biztonsági kamerák felvételei, az érintettek képmására, mozgására, tartózkodására, magatartására vonatkozó információk.
<b>Adatok forrása:</b>	A személyes adatokat közvetlenül az Adatkezelő veszi fel az építési területre belépő érintettekről.
<b>Érintettek köre:</b>	A projektek kivitelezésének helyszínénél szolgáló ingatlanokra (építési terület) belépő Közreműködők és egyéb harmadik személyek (pl.: vendégek, megrendelő képviselői).
<b>Adatkezelés célja:</b>	Az Adatkezelő a kamerás megfigyelőrendszert az emberi élet, testi épség, a veszélyes anyagok őrzése, az üzleti titok védelme, valamint vagyonvédelem, illetve az építési területen előforduló rendkívüli események esetén, azok teljeskörű kivizsgálása, és az újabb visszaélések, valamint a munkahelyi balesetek megelőzése érdekében alkalmazza. Az adatkezelés célja tehát az építési területen történő rendkívüli események rekonstruálása, valamint azok megelőzése.
<b>Adatkezelés jogalapja:</b>	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: Adatkezelő jogos érdeke, amelyet a jelen tájékoztató mellékletében szereplő érdekmérlegelési teszt támaszt alá.
<b>Adatkezelés időtartama:</b>	Az Szvtv. rendelkezéseivel összhangban a normál kockázati besorolású területek megfigyelésére telepített kamerák felvételeinek megőrzési időtartama 21 nap, míg a magas kockázati besorolású területek megfigyelésére telepített kamerák felvételeinek megőrzési időtartama 30 nap, azzal, hogy utóbbi adatkezelésről Adatkezelő szükség szerint külön, esetről-esetre tájékoztatja Partnereit.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezési tevékenység előrehaladtával a kamerarendszer elemeinek helye, és ekként a megfigyelt terület folyamatosan változik, Adatkezelőnek nincs lehetősége jelen Adatkezelési és Adatvédelmi Tájékoztató részeként tájékoztatást adni az építési területen elhelyezett kamerákról, illetve azok látószögéről, ugyanakkor a kamerák elhelyezését az építési területen piktogramok jelölik, és a kamerarendszer aktuális kiépítettségéről bármely érintett tájékozódhat a [gdpr@market.hu](mailto:gdpr@market.hu) e-mail címre küldött megkeresés útján.

#### 5.) Építési területről kitiltott személyek nyilvántartása

Az építési területeken hatályban lévő Építési területi rendszabály értelmében az Adatkezelőnek lehetősége van arra, hogy az egyes projektek kivitelezésének helyszínénél szolgáló ingatlanokról ideiglenes jelleggel kitiltsa azokat a személyeket, akik a munka-, tűz, illetve vagyonvédelmi szabályokat nem tartják be. Adatkezelő számára biztosított ez a lehetőség különösen, de nem kizárólagosan: illetéktelen (más nevére szóló, vagy egyéb módon hamisított) QR kód használata esetén (1), QR kód használatának megtagadása esetén (2), hamis személyi adatok használata, azzal való visszaélés esetén (3), szabálytalan módon történő belépés, vagy távozás (nem a kijelölt kapukon át, pl. kerítést megbontva, vagy egyéb meg nem engedett módon) esetén (4), lopás, rongálás, szándékos károkozás elkövetése esetén (5), az őrszolgálatvaló konfrontáció esetén (fenyegetés, verekedés stb.) (6), munkavédelmi szabályok súlyos megsértése esetén (7), ittasság esetén (8).

<b>Kezelt adatok:</b>	Érintett neve, anyja neve, személyi igazolvány száma, képmása, telefonszáma, címe, e-mail címe, a hozzátartozó QR-kód, foglalkoztató partner cégneve, építési terület(ek)ről történt kitiltás oka, időtartama és területi hatálya.
<b>Adatok forrása:</b>	A személyes adatok az Adatkezelő QR rendszeréből kerülnek áttelelésre, míg a kitiltás indokát és hatályát a kitiltásról rendelkező személy adja meg.
<b>Érintettek köre:</b>	A projektek kivitelezésének helyszínénél szolgáló ingatlanokról (építési terület) kitiltott személyek.

<b>Adatkezelés célja:</b>	Az építési területről kitiltott személyek adatainak kezelése elengedhetetlen annak érdekében, hogy az építési területre illetéktelen, a munka-, tűz-, illetve vagyonvédelmi szabályokat igazoltan megsértő, és ezért az építési területéről való kitiltással szankcionált személyek ne léphessenek be. A munkavédelmi és építőipari jogszabályok is előírják Adatkezelő részére annak ellenőrzését, hogy az építési területre ki lép be (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés f) pont, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. § e) pont), de az Adatkezelőnek egyébként is jogos érdeke fűződik ahhoz, hogy a birtokában lévő építési területeken kizárólag olyan személyek tartózkodjanak, akikről – korábbi magatartásuk alapján – nem feltételezhető, hogy a munka-, tűz-, illetve vagyonvédelmi szabályok megsértésével visszaélést követnek el.
<b>Adatkezelés jogalapja:</b>	GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: Adatkezelő, valamint a projekt megrendelőjének, mint harmadik személynek jogos érdeke, amelyet a jelen tájékoztató mellékletében szereplő érdek mérlegelési teszt támaszt alá.
<b>Adatkezelés időtartama:</b>	Az adatkezelés időtartama az építési terület(ek)ről történt kitiltásra okot adó cselekmény súlyosságához igazodik, azzal, hogy a Btk. szerint szankcionálandó törvénysértések esetén, továbbá a vagyon-, munka- vagy tűzvédelmi szabályok szándékosan elkövetett súlyos (pl. alkoholfogyasztás tilalma), vagy ismételt megsértése esetén az építési területekről történt kitiltás – és ekként az adatkezelés – időtartama a kitiltástól számított 10 év. Egyéb esetben a kitiltás területi és időbeli hatálya – és ekként az adatkezelés időtartama – jellemzően a szabálysértésben érintett projektekre korlátozódik.

### **A személyes adok címzettjei**

Az érintett személyes adatait *fő szabály szerint* az Adatkezelő személyzete (munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak, valamint a támogató tevékenységet végzők) ismerheti meg feladatai ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben. A jelen Adatkezelési és Adatvédelmi Tájékoztató 3.) -4.) pontjai szerinti esetben e körbe sorolható továbbá az Adatkezelő építési területeinek vagyonvédelméért, őrzéséért, valamint az építési területekre történő belépétesért mindenkor felelős szerződéses partnerének személyzete, azzal, hogy a 4.) pont szerinti kamerafelvételek tárolására utóbbi szerződéses Partnerek nem rendelkeznek jogosultsággal. A személyes adatok ezen címzetti kategóriájával történő megosztása elengedhetetlen az adatkezelés fent meghatározott céljai érdekében.

*Kivételes és indokolt esetben* a személyes adatok megismerésére jogosultak lehetnek a szükséges mértékben többek között az alábbi címzetti kategóriák is az Adatkezelő működésével összefüggésben felmerülő esetekben:

- az Adatkezelő mindenkor jogi képviselőjét ellátó ügyvédi irodák, illetve egyéni ügyvédek a megbízásuk keretében végzett feladataik ellátása során, melyet megalapoz a jogviták szakszerű megoldásának igénye
- az Adatkezelő informatikai és távközlési háttérét biztosító, mindenkor megbízási vagy egyéb jogviszony keretében alkalmazott személyek feladatainak ellátása során, tekintettel arra, hogy ők biztosítják többek között a fent részletezett nyilvántartások működését is, így az adatokhoz történő hozzáférésük elengedhetetlen
- az Adatkezelő mindenkor könyvvizsgálója a feladatai ellátása során, az Adatkezelő számviteli és társasági jogi kötelezettségeinek betartását ellenőrizve elkerülhetetlenül hozzáfér bizonyos adatokhoz.

Az Adatkezelő azon közvetlen és közvetett szerződéses partnerei részére, mely szerződéses partnerek munkavállalói vagy egyéb közreműködői az építési területen munkát végeznek, igény szerint átadja a velük jogviszonyban álló munkavállalók és egyéb közreműködők, mint adatkezelésben érintettek be- és kilépési időpontjaira vonatkozó személyes adatokat annak érdekében, hogy az Adatkezelő szerződéses partnerei munkavállalóikkal, egyéb közreműködőikkel és saját szerződéses partnereikkel el tudjanak számolni.

Az Adatkezelő továbbá csak kivételes és indokolt esetben adja át az érintett személyes adatait közhatalmi, állami szervek (ügyészség, bíróság, rendőrség, nyomozó hatóság, adóhatóság, szabálysértési hatóság stb.) részére, csak kifejezett megkeresésre vagy bűncselekményre utaló alapos gyanú felmerülése esetén, az őt terhelő jogi kötelezettségek teljesítése körében (többek között az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény, illetve a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény). A jelen bekezdésben felsoroltakat titoktartási kötelezettség, valamint a vonatkozó adatvédelmi törvények betartásának kötelezettsége terheli, továbbá megfelelő kiiktatásban részesülnek az adatok megfelelő kezelését illetően.

### **Az érintett jogai**

A személyes adatokhoz kapcsolódóan az érintettet az alábbi jogok illetik meg az GDPR egyes cikkeiben írtak szerint:

- 7. cikk (2) bekezdése alapján a hozzájáruláson alapuló adatkezeléshez történt hozzájárulását bármikor visszavonhatja, ugyanolyan módon, ahogyan azt megadta, a visszavonás azonban nem érinti a hozzájárulás visszavonása előtti adatkezelés jogszerűségét.
- 15. cikk alapján kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést.
- 16. cikk alapján jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat helyesbítését kérni, aki köteles azokat indokolatlan késedelem nélkül helyesbíteni. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult továbbá arra, hogy kérje a hiányos személyes adatai – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.
- 17. cikk alapján jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat törlését kérni.
- 18. cikk alapján jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat kezelésének korlátozását kérni.
- 19. cikk alapján jogosult az Adatkezelőtől tájékoztatást kérni azon címzettekről, akiket az Adatkezelő értesített a személyes adatok helyesbítése, törlése, korlátozása kapcsán.
- 20. cikk alapján jogosult a rá vonatkozó személyes adatok hordozására.
- 21. cikk alapján jogosult az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adat kezelése ellen tiltakozni.

- 22. cikk alapján jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen – ideértve a profilalkotást is – alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.
- 34. cikk alapján jogosult a késedelem nélküli, világos és közérthető tájékoztatásra az Adatkezelőtől adatvédelmi incidens esetén.

#### **Jogorvoslat**

Az érintett az általa tapasztalt jogellenes adatkezelés esetén elsődlegesen az Adatkezelő kapcsolattartójához fordulhat, postai úton a Market Építő Zrt. székhelyére küldött levélben, vagy az alábbi elektronikus levelezési címen:

**gdpr@market.hu**

Amennyiben egy érintett kifogást emel személyes adatainak kezelésével kapcsolatban valamelyik Félnél, az ügyintézés során a Market Építő Zrt. köteles eljárni, azonban az Adatkezelők kötelesek külön-külön is biztosítani az érintettek jogainak gyakorlását. Az érintettek ennek megfelelően választásuk szerint személyes adataik kezelésével kapcsolatban bármelyik Félhez fordulhatnak.

Az Adatkezelővel történt egyeztetés sikertelensége esetén az érintett polgári pert kezdeményezhet az Adatkezelő ellen. A per elbírálására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény határozza meg. A per – az érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti bíróság előtt is megindítható.

Az egyéb jogorvoslatokhoz való jog sérelme nélkül, minden érintett jogosult arra is, hogy ha megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR-t, panaszt tegyen az Adatkezelő felügyeleti hatóságánál: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH), címe: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11, postacíme: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail címe: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), telefonszáma: +36 (1) 391-1400, fax-száma: +36 (1) 391-1410, weblapja: [www.naih.hu](http://www.naih.hu).

**Mellékletek:** *érdekmérlegelési tesztek az 1.) - 5.) pontokhoz*

## ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT \*

### Adatkezelő a szerződéses kapcsolattartók adatai kezeléséhez fűződő jogos érdeken alapuló adatkezeléséhez

#### 1. Adatkezelő részéről fennálló jogos érdek azonosítása

1.1. *Az adatkezelés célja:* az Adatkezelővel megkötött szerződésekben vagy azok egyeztetése, illetve teljesítése során egy vagy több kapcsolattartásra jogosult személy kijelölésének célja, hogy a szerződésekkel kapcsolatos információcsere maradéktalanul biztosítható és rekonstruálható legyen a szerződő felek között.

1.2. *Jogos érdek bemutatása:* a fenti cél eléréséhez a szerződő feleknek komoly érdeke fűződik, mind az egyes jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében, mind a szerződéssel kapcsolatos jogok érvényesítése és kötelezettségek teljesítése érdekében. Az egyes Projektek kivitelezése rendkívül jelentős ellenértékért történik, a megfelelő információcsere elengedhetetlen a fenti célok elérése érdekében.

Megállapítás: Az adatkezelés a fenti célok elérése érdekében feltétlenül szükséges. A fentiek alapján az Adatkezelő részéről az adatkezeléshez fűződő érdek törvényes, egyértelmű és valós, így a jogos érdek fennállása megállapítható.

#### 2. Az adatkezelés szükségességének vizsgálata

2.1. *Miért van szükség az adatkezelésre a cél eléréséhez:* a kapcsolattartás kizárólag a szerződésben vagy annak egyeztetése, illetve teljesítése során meghatározott személyes adatok (név, e-mail cím, telefonszám, faxszám) birtokában, elsődlegesen írásbeli (elektronikus) úton történhet, anélkül ugyanis nem biztosítható hatékonyan az információcsere a kapcsolattartóval.

2.2. *Más alternatív megoldás rendelkezésre áll-e:* az Adatkezelőnek nem áll rendelkezésére olyan alternatív eszköz, eljárás, vagy megoldás, melynek segítségével a fenti célt adatkezelés nélkül tudná elérni.

2.3. *Milyen hátrányok érik az Adatkezelőt, ha nem kezel adatot a fentieknek megfelelően:* a kapcsolattartók kijelölése nélkül valószínűsíthetően nem lenne biztosítható a gyors és pontos, utólag rekonstruálható információcsere a felek között, amellyel megbecsülhetetlen mértékű károkat okozhatnak Adatkezelőnek, illetve Partnereinek.

Megállapítás: A fentiek alapján megállapítható, hogy az Adatkezelő által meghatározott cél eléréséhez szükséges az adatkezelés.

#### 3. Az érintettek részéről fennálló érdekek és jogok azonosítása

3.1. *Adatkezelő kapcsolata az érintettekkel:* az érintettek az Adatkezelő Partnereivel kötött egyes szerződésekben, valamint azok egyeztetése, illetve teljesítése során kapcsolattartóként megjelölt személyek, jelentős részben a Partnerek munkavállalói.

3.2. *Az érintett észszerű elvárásai, érdekei, alapvető jogai vagy szabadságai:* az érintett észszerű elvárása lehet, hogy személyes adatait kizárólag az itt meghatározott, illetve az itt meghatározottakkal kapcsolatos célok elérése érdekében, azok bizalmasságára, illetve a magántitokra vonatkozó jogszabályi követelmények minden körülmény közötti betartásával végezze. További érdeke továbbá, hogy személyes adataihoz kizárólag azon címzetti kör férhessen hozzá, akinek feltétlenül szükséges.

3.3. *Az adatkezelés kedvező és kedvezőtlen hatásai az érintettre nézve:* nincs közvetlenül kedvezőtlen hatás az érintettre nézve.

Megállapítás: A fentiek alapján az Adatkezelő felmérte és figyelembe vette az érintettek részéről fennálló érdekeket és jogokat, az adatkezelés kihatását azokra, adatkezelési tevékenységét ez alapján dolgozta ki.

#### 4. Az érdek mérlegelési teszt eredménye

4.1. *Jogos érdek fennállása:* A fent kifejtettekre tekintettel Adatkezelő és Partnerei vitathatatlan érdeke, hogy a szerződéses Partnereit érintő szerződésekkel kapcsolatos információcsere utólag rekonstruálható módon megvalósuljon.

4.2. *Adatkezelés szükségessége:* A cél elérése érdekében a személyes adatok kezelése nélkülözhetetlen, ugyanis anélkül nem lenne biztosítható a felek közötti kapcsolattartás.

4.3. *Arányosság:* Az érintett információs önrendelkezési joga bizonyos esetekben a szükséges és arányos módon korlátozható. Az Adatkezelő érdeke az érintettek személyes adatainak kezelése a kapcsolattartás érdekében. Mivel Adatkezelő Partnereivel történő kapcsolattartás másként nem valósítható meg hatékonyan, illetve megbízhatóan, kizárólag a fenti módon. Tekintve, hogy a kezelt személyes adatok csak a cél érdekében és a cél eléréséhez szükséges időtartamig kerülnek megőrzésre és felhasználásra, azokhoz csak szűk és a feltétlenül szükséges körben férhetnek hozzá, az Adatkezelő gondoskodik a személyes adatok biztonságos megőrzéséről, valamint figyelembe vette az érintett érdekeit, jogait és észszerű elvárásait, így a kívánt cél elérése érdekében arányos az érintett információs önrendelkezési jogának korlátozása.

Megállapítás: az adatkezelés nem jelent szükségtelen és aránytalan korlátozást az érintett érdekeire, alapvető jogaira vagy szabadságaira nézve. Az érintett munkaköréből kifolyólag számíthat az adatkezelés szükségességére, valamint már a személyes adatok rögzítése előtt megismeri az adatkezelés körülményeit, és az őt megillető jogokat. Az érintett az adatkezelés ellen tiltakozhat, tárolt adatait megismerheti. Adatkezelő nem használ az adatok automatikus elemzésén és értékelésén alapuló döntéshozatali eljárást.

**A fenti mérlegelés alapján megállapítható, hogy az adatkezelés szükséges és arányos, nem okoz indokolatlan beavatkozást az érintett magánszférájába, az Adatkezelő jogos érdeke tehát az adatkezelés jogalapjául szolgálhat.**

\* A jelen érdek mérlegelési tesztben használt fogalmak, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóban és a GDPR 4. cikkében meghatározott jelentéssel bírnak. Az Adatkezelő adatait, az adatkezelés módját, az érintettek körét és jogait, a címzettek meghatározását, valamint a jogorvoslati kiiktatást az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

## **ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT \***

### **Adatkezelő a jelenléti ívekhez fűződő jogos érdekén alapuló adatkezeléséhez**

#### **1. Adatkezelő részéről fennálló jogos érdek azonosítása**

**1.1. Az adatkezelés célja:** az óradíjas szerződések teljesítésének ellenőrzését szolgáló nyilvántartásba rögzített jelenléti ívek célja a Partnerekkel kötött szerződésekben foglalt óradíjas elszámolás, a szerződések ellenértékének teljesítése, valamint az elszámolás visszakövethetősége a jövőben esetlegesen felmerülő kifizetésekkel kapcsolatos jogviták rendezése érdekében.

**1.2. Jogos érdek bemutatása:** a fenti cél eléréséhez Adatkezelőnek, a Projekt megrendelőjének, illetve az Adatkezelő partnerének is komoly érdeke fűződik, mind az egyes jogszabályi, valamint szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése érdekében, mind az esetleges jogviták rendezése érdekében. Az egyes Projektek kivitelezése rendkívül jelentős ellenértékért történik, a Projektek elszámolása kiemelt jelentőségű. A jelenléti ívek elengedhetetlenek a szerződésekkel kapcsolatos pontos elszámolás és az elszámolás későbbi visszakövethetősége érdekében a Partnerek szerződéseinek vonatkozásában.

**Megállapítás:** Az adatkezelés a fenti célok elérése érdekében feltétlenül szükséges. A fentiek alapján az Adatkezelő részéről az adatkezeléshez fűződő érdek törvényes, egyértelmű és valós, így a jogos érdek fennállása megállapítható.

#### **2. Az adatkezelés szükségességének vizsgálata**

**2.1. Miért van szükség az adatkezelésre a cél eléréséhez:** az elszámolás alapjául az érintettek által ledolgozott munkaórák szolgálnak, az elszámolás és ellenőrzése kizárólag a jelenléti íven található személyes adatok (képmás, név, anyja neve, személyi igazolvány szám) birtokában történhet, anélkül ugyanis nem lenne átlátható az elszámolás. A nyilvántartásban lévő jelenléti ívek alapján az ellenőrzést végző személy összevetheti, hogy mikor lépett be az építési területre az érintett személy. A személyes adatok megőrzési időtartama a szerződés megszűnésétől számított 8 év, ugyanis a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglaltaknak megfelelően a könyvviteli elszámolás alapjául szolgáló okiratokat is a 169. § (1) – (2) bekezdései szerint meg kell őrizni.

**2.2. Más alternatív megoldás rendelkezésre áll-e:** az Adatkezelőnek nem áll rendelkezésére olyan alternatív eszköz, eljárás, vagy megoldás, melynek segítségével a fenti célt adatkezelés nélkül tudná elérni, különös tekintettel a könyvviteli elszámolásokkal kapcsolatos kötelezettségekre, valamint az esetlegesen felmerülő jogviták rendezésére.

**2.3. Milyen hátrányok érik az Adatkezelőt, ha nem kezel adatot a fentieknek megfelelően:** a jelenléti ívek és nyilvántartásuk elmaradása esetén - az érintettek nagy számára tekintettel - valószínűsíthetően az elszámolással kapcsolatos viták merülnének fel, amely megbecsülhetetlen mértékű károkat okozhatnak Adatkezelőnek, illetve a Projekten dolgozó vállalkozóknak, munkavállalóknak.

**Megállapítás:** A fentiek alapján megállapítható, hogy az Adatkezelő által meghatározott cél eléréséhez szükséges az adatkezelés.

#### **3. Az érintettek részéről fennálló érdekek és jogok azonosítása**

**3.1. Adatkezelő kapcsolata az érintettekkel:** érintettek a Partnerek munkavállalói, alszállítói, szub-alvállalkozói, egyéb közreműködői.

**3.2. Az érintett észszerű elvárásai, érdekei, alapvető jogai vagy szabadságai:** az érintett észszerű elvárása lehet, hogy személyes adatait kizárólag az itt meghatározott, illetve az itt meghatározottakkal kapcsolatos célok elérése érdekében, azok bizalmosságára, illetve a magántitokra vonatkozó jogszabályi követelmények minden körülmény közötti betartásával végezze. További érdeke továbbá, hogy személyes adataihoz kizárólag azon címzetti kör férhessen hozzá, akinek feltétlenül szükséges.

**3.3. Az adatkezelés kedvező és kedvezőtlen hatásai az érintettre nézve:** nincs közvetlenül kedvezőtlen hatás az érintettre nézve.

**Megállapítás:** A fentiek alapján az Adatkezelő felmérte és figyelembe vette az érintettek részéről fennálló érdekeket és jogokat, az adatkezelés kihatását azokra, adatkezelési tevékenységét ez alapján dolgozta ki.

#### **4. Az érdekmérlegelési teszt eredménye**

**4.1. Jogos érdek fennállása:** A fent kifejtettekre tekintettel Adatkezelő vitathatatlan érdeke, hogy a szerződések teljesítését ellenőrizni tudja a szerződéses ellenérték teljesítése érdekében. Az elszámolás visszakövethetősége szintén elengedhetetlen a jövőben esetlegesen felmerülő kifizetésekkel kapcsolatos jogviták rendezése érdekében, a Partnerek szerződéseinek vonatkozásában.

**4.2. Adatkezelés szükségessége:** A cél elérése érdekében a személyes adatok kezelése nélkülözhetetlen, ugyanis anélkül nem lenne megállapítható a ledolgozott órák száma és a kifizetések teljesítése nem lenne ellenőrizhető.

**4.3. Arányosság:** Az érintett információs önrendelkezési joga bizonyos esetekben szükséges és arányos módon korlátozható. Az Adatkezelő érdeke az érintettek személyes adatainak kezelése az elszámolás ellenőrzése érdekében, mely ellenőrzés kizárólag a fenti módon valósítható meg hatékonyan és megbízhatóan. Tekintve, hogy a kezelt személyes adatok csak a cél érdekében és a cél eléréséhez szükséges időtartamig kerülnek megőrzésre és felhasználásra, azokhoz csak a feltétlenül szükséges körben férhetnek hozzá, az Adatkezelő gondoskodik a személyes adatok biztonságos megőrzéséről, valamint figyelembe vette az érintett érdekeit, jogait és észszerű elvárásait, így a kívánt cél elérése érdekében arányos az érintett információs önrendelkezési jogának korlátozása.

**Megállapítás:** az adatkezelés nem jelent szükségtelen és aránytalan korlátozást az érintett érdekeire, alapvető jogaira vagy szabadságaira nézve. Az érintett már a személyes adatok rögzítése előtt megismeri az adatkezelés körülményeit, és az őt megillető jogokat. Az érintett az adatkezelés ellen tiltakozhat, tárolt adatait megismerheti. Adatkezelő nem használ az adatok automatikus elemzésén és értékelésén alapuló döntéshozatali eljárást.

**A fenti mérlegelés alapján megállapítható, hogy az adatkezelés szükséges és arányos, nem okoz indokolatlan beavatkozást az érintett magánszféréjébe, az Adatkezelő jogos érdeke tehát az adatkezelés jogalapjául szolgálhat.**

\* A jelen érdekmérlegelési tesztben használt fogalmak, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóban és a GDPR 4. cikkében meghatározott jelentéssel bírnak. Az Adatkezelő adatait, az adatkezelés módját, az érintettek körét és jogait, a címzettek meghatározását, valamint a jogorvoslati kiiktatást az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

## ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT \*

### Adatkezelő QR-kódos beléptetőrendszerének használatához fűződő jogos érdeken alapuló adatkezeléséhez

#### 1. Adatkezelő részéről fennálló jogos érdek azonosítása

1.1. *Az adatkezelés célja:* az építési területre történő beléptetési rendszer használatának célja, hogy az építési területre illetéktelen személyek ne léphessenek be, illetve, hogy Adatkezelő szerződéseinek elszámolásához a belépési adatokat felhasználhassa.

1.2. *Jogos érdek bemutatása:* a fenti cél eléréséhez Adatkezelőnek, illetve a Projekt megrendelőjének is komoly érdeke fűződik, mind az egyes jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében, mind az építési területen található vagyontárgyak védelmének, illetve a munkajogi, polgári jogi és büntetőjogi felelősség megállapíthatóságának érdekében. Az egyes Projektek kivitelezése rendkívül jelentős ellenértékért történik, az építési területeken különösen nagy értékű vagyontárgyak találhatóak. Az építési területek ezen felül rendkívül veszélyesek azon személyekre nézve, akik megfelelő munkavédelmi oktatásban nem részesültek. A megkötött szerződések elszámolása vonatkozásában szintén elengedhetetlen, hogy Adatkezelő lássa, a Partnerek hány emberrel, illetve hány munkaórát dolgoztak az adott építési területen, tekintve, hogy a szerződés ellenértéke gyakran a ledolgozott órákhoz igazodik.

Megállapítás: Az adatkezelés a fenti célok elérése érdekében feltétlenül szükséges. A fentiek alapján az Adatkezelő részéről az adatkezeléshez fűződő érdek törvényes, egyértelmű és valós, így a jogos érdek fennállása megállapítható.

#### 2. Az adatkezelés szükségességének vizsgálata

2.1. *Miért van szükség az adatkezelésre a cél eléréséhez:* a belépések ellenőrzése kizárólag személyes adatok (képmás, név, anyja neve, személyi igazolvány szám, cím, telefonszám, e-mail cím, munkavédelmi oktatás, egészségügyi alkalmasság és NAV-bejelentés érvényessége, be-és kilépés helyszíne és időpontja, QR-kód) birtokában történhet, anélkül ugyanis nem lenne összehasonlítható a belépni kívánó személy. A QR-kódos rendszerből való adatlekéréssel az ellenőrzést végző személy beazonosíthatja, hogy valóban a jogosultsággal rendelkező személy próbál-e belépni az építési területre. Az érintettek nagy száma – építkezéseken napi több száz ember megfordul –, illetve az a körülmény, hogy az egyes érintettek nagy része több Projektben is dolgozik, indokolja a belépéshez kapcsolódó személyes adataik kezelését. Figyelemmel arra is, hogy egyes projektek kivitelezése több évig is tarthat, melyben egyes Partnerek nem végig vesznek részt, az érintettek személyes adatai az utolsó munkavédelmi oktatásuk érvényességének lejártát követő egy évvel törlésre, a belépéssel keletkező adataik az utolsó munkavédelmi oktatásuk érvényességének lejártát követő egy évvel anonimizálásra kerülnek.

2.2. *Más alternatív megoldás rendelkezésre áll-e:* az Adatkezelőnek nem áll rendelkezésére olyan alternatív eszköz, eljárás, vagy megoldás, melynek segítségével a fenti célt adatkezelés nélkül tudná elérni, különös tekintettel a nagy számú érintettre, aki napi szinten megfordul építkezésein. Más megoldások jelentősen megnehezítenék, ellehetetlenítenék Adatkezelő tevékenységét.

2.3. *Milyen hátrányok érik az Adatkezelőt, ha nem kezel adatot a fentieknek megfelelően:* a beléptetés ellenőrzésének elmaradása esetén valószínűsíthetően rengetegen belépnének az építési területekre jogosultság nélkül, amellyel megbecsülhetetlen mértékű károkat okozhatnak Adatkezelőnek, veszélyeztetve saját testi épségüket is.

Megállapítás: A fentiek alapján megállapítható, hogy az Adatkezelő által meghatározott cél eléréséhez szükséges az adatkezelés.

#### 3. Az érintettek részéről fennálló érdekek és jogok azonosítása

3.1. *Adatkezelő kapcsolata az érintettekkel:* az érintettek Adatkezelő Partnerei, illetve Közreműködői lehetnek.

3.2. *Az érintett észszerű elvárásai, érdekei, alapvető jogai vagy szabadságai:* az érintett észszerű elvárása lehet, hogy személyes adatait kizárólag az itt meghatározott, illetve az itt meghatározottakkal kapcsolatos célok elérése érdekében, azok bizalmasságára, illetve a magántitokra vonatkozó jogszabályi követelmények minden körülmény közötti betartásával végezze. További érdeke továbbá, hogy személyes adataihoz kizárólag azon címzetti kör férhessen hozzá, akinek feltétlenül szükséges.

3.3. *Az adatkezelés kedvező és kedvezőtlen hatásai az érintettre nézve:* nincs közvetlenül kedvezőtlen hatás az érintettre nézve.

Megállapítás: A fentiek alapján az Adatkezelő felmérte és figyelembe vette az érintettek részéről fennálló érdekeket és jogokat, az adatkezelés kihatását azokra, adatkezelési tevékenységét ez alapján dolgozta ki.

#### 4. Az érdekmérlegelési teszt eredménye

4.1. *Jogos érdek fennállása:* A fent kifejtettek tekintettel Adatkezelő vitathatatlan érdeke, hogy az építési területekre arra jogosulatlanok ne lépjenek be, mind vagyonvédelmi- és munkavédelmi szempontból, mind pedig a jogszabályok betartása miatt.

4.2. *Adatkezelés szükségessége:* A cél elérése érdekében a személyes adatok kezelése nélkülözhetetlen, ugyanis anélkül nem lenne megállapítható a belépni kívánó személy személyazonossága.

4.3. *Arányosság:* Az érintett információs önrendelkezési joga bizonyos esetekben a szükséges és arányos módon korlátozható. Az Adatkezelő érdeke az érintettek személyes adatainak kezelése a belépések ellenőrzése érdekében. Mivel Adatkezelő építkezésein naponta több száz ember megfordul, a beléptetés kontrollja másként nem valósítható meg hatékonyan, illetve megbízhatóan, kizárólag a fenti módon. Tekintve, hogy a kezelt személyes adatok csak a cél érdekében és a cél eléréshez szükséges időtartamig kerülnek megőrzésre és felhasználásra, azokhoz csak szűk és a feltétlenül szükséges körben férhetnek hozzá, az Adatkezelő gondoskodik a személyes adatok biztonságos megőrzéséről, valamint figyelembe vette az érintett érdekeit, jogait, és észszerű elvárásait, így a kívánt cél elérése érdekében arányos az érintett információs önrendelkezési jogának korlátozása.

Megállapítás: az adatkezelés nem jelent szükségtelen és aránytalan korlátozást az érintett érdekeire, alapvető jogaira vagy szabadságaira nézve. Az érintett már a személyes adatok rögzítése előtt megismeri az adatkezelés körülményeit, és az őt megillető jogokat. Az érintett az adatkezelés ellen tiltakozhat, tárolt adatait megismerheti. Adatkezelő nem használ az adatok automatikus elemzésén és értékelésén alapuló döntéshozatali eljárást.

**A fenti mérlegelés alapján megállapítható, hogy az adatkezelés szükséges és arányos, nem okoz indokolatlan beavatkozást az érintett magánszférájába, az Adatkezelő jogos érdeke tehát az adatkezelés jogalapjául szolgálhat.**

\* A jelen érdekmérlegelési tesztben használt fogalmak, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóban és a GDPR 4. cikkében meghatározott jelentéssel bírnak. Az Adatkezelő adatait, az adatkezelés módját, az érintettek körét és jogait, a címzettek meghatározását, valamint a jogorvoslati kiiktatást az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.



## **ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT \*** **Építési területen kamerarendszer telepítéséhez és** **működtetéséhez, a képfelvételek tárolásához**

### **1. Adatkezelő részéről fennálló jogos érdekek azonosítása**

#### *1.1. Az adatkezelés célja:*

Az Adatkezelő a kamerás megfigyelőrendszert az emberi élet, testi épség, a veszélyes anyagok őrzése, az üzleti titok védelme, valamint vagyonvédelem, illetve az építési területen előforduló visszaélések és munkahelyi balesetek (rendkívüli események) esetén, azok teljeskörű kivizsgálása, és az újabb visszaélések, valamint a munkahelyi balesetek megelőzése érdekében alkalmazza.

#### *1.2. Jogos érdekek bemutatása:*

A fenti cél eléréséhez Adatkezelőnek komoly érdeke fűződik az egyes jogszabályi, valamint a megrendelővel és egyéb harmadik személyekkel kötött szerződésekből eredő kötelezettségei teljesítése (1), az esetleges jogviták rendezése vagy megelőzése (2), Adatkezelő és leányvállalatai jogos gazdasági érdekének védelme (3), valamint a biztonságos munkakörnyezet megteremtése (4) érdekében, azzal, hogy amennyiben a kamerarendszer által rögzített felvételeken szabálysértés vagy bűncselekmény gyanújára utaló körülmény is felmerül, úgy a illetékes (nyomozó) hatóságoknak a bűncselekmények megelőzése, nyomozása, felderítése, a vádeljárás lefolytatása, illetve közigazgatási és büntetőjogi szankciók kiszabása szempontjából is jogos érdeke fűződhet az adatkezeléshez.

**Megállapítások:** A jogos érdekek megfelelően konkrét, hiszen pontosan meghatározható, hogy az Adatkezelőnek átadott építési területen a személyi és vagyoni védelem megvalósulásához, a rendkívüli eseményre utaló gyanú kivizsgálásához miért szükséges az érdekmérlegelés tárgyát képező adatkezelési tevékenység gyakorlása.

A jogos érdekek valódi, hiszen a személy- és vagyonvédelem, a veszélyes anyagok őrzése, az üzleti titok védelme a jogszabályok által is meghatározott, valódi védendő érdekek, az építési területeken felmerülő rendkívüli eseményekre utaló gyanú kivizsgálásához pedig alapvető gazdasági és üzleti érdekek fűződnek az Adatkezelőnek.

A jogos érdekek aktuális, hiszen mind a személy- és vagyonvédelem, mind a veszélyes anyagok védelme, mind pedig a rendkívüli események (visszaélések, illetve munkahelyi balesetek) kivizsgálása az Adatkezelő gyakorlatában állandóan, folyamatosan vagy rendszerint előforduló szükségleten, illetve eseményeken alapszik.

A fentiek alapján az Adatkezelő részéről az adatkezeléshez fűződő érdekek törvényes, konkrét, valós és aktuális, így a jogos érdekek fennállása megállapítható.

### **2. Az adatkezelés szükségességének vizsgálata**

#### *2.1. Miért van szükség az adatkezelésre a cél eléréséhez:*

Az Adatkezelő birtokában lévő építési területen történő eseményeknek a kamerarendszer által történő rögzítése az építési terület védelme, a veszélyes anyagok őrzése, a rendkívüli események megelőzése, következményeinek elhárítása, kivizsgálásának segítése, a jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, valamint a jogsértő cselekmények megelőzése, továbbá az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme érdekében, az üzleti titok védelme, valamint vagyonvédelem céljából történik. E célok eléréséhez a zárláncú kamerarendszer működtetése proaktívan is hozzájárul, hiszen az események jelentős része megelőzhető, ha az esetleges elkövetők tudják, hogy a cselekményüket kamera fogja rögzíteni, a bekövetkezett események, jogsértések jelentős része pedig kivizsgálható a képfelvételek megtekintésével.

Minden egyes kihelyezett kamera esetében az adatkezelés szükségességét a fenti célok figyelembevételével vizsgálta az Adatkezelő, és azt a kivitelezés előrehaladtával, időről-időre felül is vizsgálja.

#### *2.2. Más alternatív megoldás rendelkezésre áll-e:*

Az adatkezelés szükségességének vizsgálata során nem hagyható figyelmen kívül az sem, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre olyan technikai megoldás, amellyel képfelvételek készítése nélkül nagy valószínűséggel rekonstruálni lehetne, hogy mi történt egy munkahelyi baleset vagy visszaélés kapcsán, így e célok elérése más - az érintettek információs önrendelkezési jogát nem, vagy csekélyebb mértékben korlátozó - módszerrel nem biztosítható az építési területen. Az építési terület jellegére tekintettel a vagyonvédelmi célú adatkezelés sem helyettesíthető nagyobb létszámú, őrzés-védelmi tevékenységet ellátó személyzet bevonásával. Hangsúlyozandó, hogy a felvételek tárolása szintén nélkülözhetetlen, minthogy a felvételek előre meghatározott ideig való tárolása nélkül azok nem szolgálhatnának az adott cselekmények bizonyítására, ellenőrzésre. Az adatkezelés időtartamának meghatározása során az Adatkezelő teljes mértékben figyelembe vette az érintettek jogait, ekként a felvételek a rögzítést követően csupán a feltétlenül szükséges ideig (normál kockázati besorolású terület esetén mindössze huszonegy napig) kerülnek tárolásra.

#### *2.3. Milyen hátrányok érik az Adatkezelőt, ha nem kezel adatot a fentieknek megfelelően:*

Amennyiben az Adatkezelő az építési terület részleges megfigyelése érdekében nem telepít kamerarendszert, és a kamerarendszer felvételeit nem őrzi meg, úgy tanúk hiányában szignifikánsan megnő a valószínűsége annak, hogy a

\* A jelen érdekmérlegelési tesztben használt fogalmak, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóban és a GDPR 4. cikkében meghatározott jelentéssel bírnak. Az Adatkezelő adatait, az adatkezelés módját, az érintettek körét és jogait, a címzettek meghatározását, valamint a jogorvoslati kiiktatást az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

bekövetkezett rendkívüli eseményeket nem tudja rekonstruálni, míg a kamerarendszer, mint visszatartó erő hiányában az csökken az esélye az esetleg visszaélések és munkahelyi balesetek megelőzésének.

**Megállapítás:** A fentiek alapján megállapítható, hogy az Adatkezelő által meghatározott célok eléréséhez szükséges az adatkezelés.

### **3. Az érintettek részéről fennálló érdekek és jogok azonosítása**

#### **3.1. Adatkezelő kapcsolata az érintettekkel:**

Az érintettek az Adatkezelő, valamint az Adatkezelő által a teljesítésbe bevont Partnereknek (alvállalkozóknak, beszállítóknak, egyéb teljesítési segédeknek) az építési területre belépő munkavállalói, valamint munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott alkalmazottai, mint Közreműködők, továbbá az építési területre belépő egyéb személyek (pl.: vendégek, megrendelő képviselői).

#### **3.2. Az érintett észszerű elvárásai, érdekei, alapvető jogai vagy szabadságai:**

Az érintettek észszerű elvárása lehet, hogy személyes adataikat kizárólag az itt meghatározott, illetve az itt meghatározottakkal kapcsolatos célok elérése érdekében, azok bizalmosságára, illetve a magántitokra tekintettel, a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi követelmények betartásával végezze Adatkezelő. Az adatkezelésben érintett további érdeke, hogy személyes adataihoz kizárólag azon címzett kör férhessen hozzá, akinek feltétlenül szükséges.

Az adatkezelés az érintettnek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) személyiségi jogként nevesített képmáshoz való jogát érinti, illetve az érintett információs önrendelkezéshez való jogát is korlátozza, amely végső soron az emberi méltósághoz való alapvető emberi jogból levezetett jogosultság, azzal, hogy az emberi méltóságból levezetett egyes jogosultságok – jelen esetben az információs önrendelkezéshez való jog – szükséges és arányos módon korlátozhatók. Az adatkezelés véletlenül sem irányul, de nem is irányulhat az érintett magánélethez fűződő jogának korlátozására.

A kezelt személyes adatok a biztonsági kamera felvételei, az érintettek képmására, mozgására, tartózkodására, magatartására vonatkozó információk. A kamerák látószöge csak a céljukkal összhangban álló területre irányul, a kezelt személyes adatok csupán azon adatok körére korlátozódnak, amelyek feltétlenül szükségesek a személyi és vagyonvédelmi cél megvalósulásához, és kizárólag az adatkezelési cél megvalósulásához szükséges legrövidebb ideig tároltak a jelen érdekmérlegelési teszt 2.2. pontjában foglaltak szerint.

#### **3.3. Az adatkezelés kedvező és kedvezőtlen hatásai az érintettre nézve:**

Az adatkezelés az érintett információs önrendelkezéshez való jogát és a képmáshoz való jogát érinti, korlátozza, illetve többnyire egyenlőtlen jogviszony alapján történik. Lehetnek ugyanakkor az adatkezelésnek olyan pozitív hatásai az érintettre, amely akár az érintett részéről is szükségessé teheti a biztonsági kamerák felvételének rögzítését és tárolását. Ide tartozik a személy és vagyonvédelem, mint jogilag védett, társadalmilag elfogadott érdekek. Az élet és testi épség védelméhez fűződő érdek pedig közérdek.

Az adatkezelésnek közvetlenül kedvezőtlen hatás az érintettek nézve kizárólag abban az esetben lesz, ha a kamerarendszerrel rögzített felvételek elemzése során kétséget kizáróan megállapításra kerül, hogy az érintettek megszegtek a munkaszerződésükbe foglalt, vagy jogszabályi előírások alapján egyébként is fennálló kötelezettségüket. Az esetleges rendkívüli események jellegére tekintettel megállapítható ugyanakkor, hogy az Adatkezelőnek az építési területen tapasztalt visszaélések és munkahelyi balesetek körülményeinek feltárásához fűződő érdeke felülírja az érintettek információs önrendelkezési jogát, különös tekintettel arra, hogy a kamerarendszer véletlenül sem irányul az érintett személyek magatartásának befolyásolására, és/vagy az érintettek magánszférájába történő beavatkozásra.

**Megállapítás:** A fentiek alapján az Adatkezelő felmérte és figyelembe vette az érintettek részéről fennálló érdekeket és jogokat, az adatkezelés kihatását azokra, majd adatkezelési tevékenységét és a vagyonvédelmi feladatot ellátó adatfeldolgozókkal, mint címzettekkel kötött megbízási szerződését ez alapján dolgozta ki.

### **4. Az érdekmérlegelési teszt eredménye**

#### **4.1. Jogos érdek fennállása:**

A fent kifejtettekre tekintettel Adatkezelőnek vitathatatlan érdeke a kamerarendszernek az építési területen történő telepítése és működtetése, a képfelvételek tárolása.

#### **4.2. Adatkezelés szükségessége:**

A cél elérése érdekében a személyes adatok kezelése nélkülözhetetlen, ugyanis nincs olyan technológiai megoldás, amely a (rendkívüli) események rekonstruálását a kamerarendszerhez hasonló hatékonysági fokkal lehetővé tenné, ahogy az Adatkezelőtől észszerűen elvárható ráfordítások árán a potenciális rendkívüli események tekintetében sem érhető el azonos visszatartó erő emelt létszámú őrszolgálat bevonásával.

#### **4.3. Arányosság:**

Az érintettek információs önrendelkezési jogának és képmásának védelméhez fűződő jogok bizonyos esetekben, szükséges és arányos módon korlátozhatók. Az Adatkezelő érdeke az érintettek személyes adatainak kezelése a rendkívüli események körülményeinek feltárása érdekében, mely kizárólag a fenti módon valószínűsíthető meg hatékonyan és megbízhatóan. Tekintve, hogy

a kezelt személyes adatok csak a cél érdekében és a cél eléréshez szükséges időtartamig kerülnek megőrzésre és felhasználásra, azokhoz csak a feltétlenül szükséges körben férhetnek hozzá, az Adatkezelő gondoskodik a személyes adatok biztonságos megőrzéséről, valamint figyelembe vette az érintettek érdekeit, jogait és észszerű elvárásait, így a kívánt cél elérése érdekében arányos az érintettek információs önrendelkezési jogának korlátozása.

**Megállapítás:** az adatkezelés nem jelent szükségtelen és aránytalan korlátozást az érintettek érdekeire, alapvető jogaira vagy szabadságaira nézve. Az érintett már a személyes adatok rögzítése előtt megismeri az adatkezelés körülményeit, és az őt megillető jogokat. Az érintett az adatkezelés ellen tiltakozhat, tárolt adatait megismerheti. Adatkezelő nem használ az adatok automatikus elemzésén és értékelésén alapuló döntéshozatali eljárást.

**A fenti mérlegelés alapján megállapítható, hogy az adatkezelés szükséges és arányos, nem okoz indokolatlan beavatkozást az érintettek magánszférájába, az Adatkezelő jogos érdeke tehát az adatkezelés jogalapjául szolgálhat.**

## **ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT \* Építési területéről kitiltott személyek nyilvántartása**

### **1. Adatkezelő részéről fennálló jogos érdek azonosítása**

**1.1. Az adatkezelés célja:** Az építési területéről kitiltott személyek adatainak kezelése elengedhetetlen annak érdekében, hogy az építési területre illetéktelen, a munka-, tűz-, illetve vagyonvédelmi szabályokat igazoltan megsértő, és ezért az építési területre való kitiltással szankcionált személyek ne léphessenek be. A munkavédelmi és építőipari jogszabályok is előírják Adatkezelő részére annak ellenőrzését, hogy az építési területre ki lép be (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés f) pont, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. § e) pont), de az Adatkezelőnek egyébként is jogos érdeke fűződik ahhoz, hogy a birtokában lévő építési területeken kizárólag olyan személyek tartózkodjanak, akikről – korábbi magatartásuk alapján – nem feltételezhető, hogy a munka-, tűz-, illetve vagyonvédelmi szabályok megsértésével visszaélést követnek el.

**1.2. Jogos érdek bemutatása:** a fenti cél eléréséhez Adatkezelőnek, illetve a Projekt megrendelőjének is komoly érdeke fűződik, mind az egyes jogszabályi kötelezettségek teljesítése, mind az építési területen található vagyontárgyak védelme, illetve a munkavédelmi előírások érvényesülése érdekében. Az egyes Projektek kivitelezése rendkívül jelentős ellenértékért történik, az építési területeken különösen nagy értékű vagyontárgyak találhatók. Az építési területen hatályban lévő rendszabályokról minden érintett személy előzetes tájékoztatást kap, azok kivonata az építési területen megtekinthető, de az Építési terület rendje a Partnerekkel kötött szerződések mellékleteként, illetve az Adatkezelő honlapjára történt feltöltés útján is közzé kerül. Amennyiben a kitiltott személyek adatait az Adatkezelő nem kezelné, úgy nem lenne lehetősége arra, hogy a kitiltásnak érvényt szerezzen.

**Megállapítás:** Az adatkezelés a fenti célok elérése érdekében feltétlenül szükséges. A fentiek alapján az Adatkezelő részéről az adatkezeléshez fűződő érdek törvényes, egyértelmű és valós, így a jogos érdek fennállása megállapítható.

### **2. Az adatkezelés szükségességének vizsgálata**

**2.1. Miért van szükség az adatkezelésre a cél eléréséhez:** a kivételes esetben alkalmazott kitiltásnak az Adatkezelő kizárólag abban az esetben tud érvényt szerezni, ha az érintettek személyes adatai (képmás, név, anyja neve, személyi igazolvány szám, cím, telefonszám, e-mail cím, QR-kód, foglalkoztató partner cégneve, kitiltás oka, időtartama és területi hatálya) a kitiltás időtartama alatt letárolásra kerülnek, anélkül ugyanis nem lenne beazonosítható a belépni kívánó személy. A kitiltott érintettek személyes adatai birtokában az Adatkezelő megakadályozhatja, hogy az építési területre kitiltás hatálya alatt álló személyek léphessenek be. Az adatkezelés időtartama a kitiltás időbeli hatályához, és ekként a kitiltásra okot adó magatartás súlyosságához igazodik.

**2.2. Más alternatív megoldás rendelkezésre áll-e:** az Adatkezelőnek nem áll rendelkezésére olyan alternatív eszköz, eljárás, vagy megoldás, melynek segítségével a fenti célt adatkezelés nélkül tudná elérni, a kitiltott személyek adatainak kezelése a kívánt – törvényes – cél elérése érdekében nélkülözhetetlen.

**2.3. Milyen hátrányok érik az Adatkezelőt, ha nem kezel adatot a fentieknek megfelelően:** amennyiben az Adatkezelőnek nem lenne lehetősége kezelni a tárgyi személyes adatokat, úgy akadályoztatva lenne abban, hogy a birtokában lévő építési területekről kitiltsa a munka-, tűz-, illetve vagyonvédelmi szabályokat igazoltan megsértő személyeket.

**Megállapítás:** A fentiek alapján megállapítható, hogy az Adatkezelő által meghatározott cél eléréséhez szükséges az adatkezelés.

### **3. Az érintettek részéről fennálló érdekek és jogok azonosítása**

**3.1. Adatkezelő kapcsolata az érintettekkel:** az érintettek az Adatkezelő birtokában lévő építési területeken munkát végző, a munka-, tűz-, illetve vagyonvédelmi előírásokat megsértő azon személyek, akik az építési terület(ek)ről kitiltásra kerültek.

**3.2. Az érintett észszerű elvárásai, érdekei, alapvető jogai vagy szabadságai:** az érintett észszerű elvárása lehet, hogy személyes adatait kizárólag az itt meghatározott, illetve az itt meghatározottakkal kapcsolatos célok elérése érdekében, azok bizalmosságára, illetve a magántitokra vonatkozó jogszabályi követelmények minden körülmény közötti betartásával végezze. További érdeke, hogy személyes adataihoz kizárólag azon címzetti kör férhessen hozzá, akinek feltétlenül szükséges.

**3.3. Az adatkezelés kedvező és kedvezőtlen hatásai az érintettre nézve:** az érintett a kitiltás időbeli hatálya alatt a megjelölt építési területekre nem léphet be.

**Megállapítás:** A fentiek alapján az Adatkezelő felmérte és figyelembe vette az érintettek részéről fennálló érdekeket és jogokat, az adatkezelés kihatását azokra, adatkezelési tevékenységét ez alapján dolgozta ki.

### **4. Az érdekmérlegelési teszt eredménye**

**4.1. Jogos érdek fennállása:** A fent kifejtettekre tekintettel Adatkezelő vitathatatlan érdeke, hogy az építési területekről a munka-, tűz-, illetve vagyonvédelmi szabályok megsértése miatt kitiltott személyek ne lépjének be.

**4.2. Adatkezelés szükségessége:** A cél elérése érdekében a személyes adatok kezelése nélkülözhetetlen, ugyanis anélkül nem lenne megállapítható a belépni kívánó személy személyazonossága, a kitiltásnak Adatkezelő nem tudna érvényt szerezni. Hangsúlyozandó az is, hogy a kitiltást és ekként az adatkezelést minden esetben az adatkezelésben érintett személy felróható magatartása teszi szükségessé.

**4.3. Arányosság:** Az érintett információs önrendelkezési joga bizonyos esetekben a szükséges és arányos módon korlátozható. Az Adatkezelő érdeke az érintettek személyes adatainak kezelése annak érdekében, hogy az építési területre kitiltott személyek ne léphessenek be. Tekintve, hogy a kezelt személyes adatok csak a cél érdekében és a cél eléréshez szükséges időtartamig kerülnek megőrzésre és felhasználásra, azokhoz csak szűk és a feltétlenül szükséges körben férhetnek hozzá, az Adatkezelő gondoskodik a személyes adatok biztonságos megőrzéséről, valamint figyelembe vette az érintett érdekeit, jogait, és észszerű elvárásait, így a kívánt cél elérése érdekében arányos az érintett információs önrendelkezési jogának korlátozása.

\* A jelen érdekmérlegelési tesztben használt fogalmak, nagy kezdőbetűvel írt kifejezések az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatóban és a GDPR 4. cikkében meghatározott jelentéssel bírnak. Az Adatkezelő adatait, az adatkezelés módját, az érintettek körét és jogait, a címzettek meghatározását, valamint a jogorvoslati kiiktatást az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza.

Megállapítás: az adatkezelés nem jelent szükségtelen és aránytalan korlátozást az érintett érdekeire, alapvető jogaira vagy szabadságaira nézve. Az érintett már a személyes adatok rögzítése előtt megismeri az építési területről történő kitiltásra okot adó magatartások körét, valamint az adatkezelés körülményeit, és az őt megillető jogokat. Az érintett az adatok törlését nem kérheti, de az adatkezelés ellen tiltakozhat, tárolt adatait megismerheti. Adatkezelő nem használ az adatok automatikus elemzésén és értékelésén alapuló döntéshozatali eljárást.

**A fenti mérlegelés alapján megállapítható, hogy az adatkezelés szükséges és arányos, nem okoz indokolatlan beavatkozást az érintett magánszférájába, az Adatkezelő jogos érdeke tehát az adatkezelés jogalapjául szolgálhat.**